

CIRCOSCRIZIONE 3

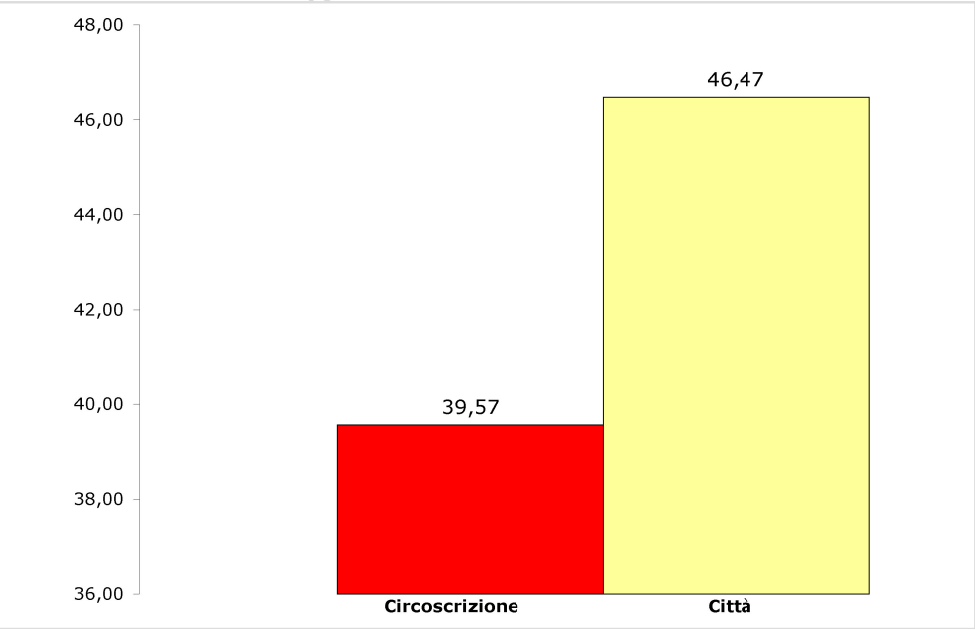
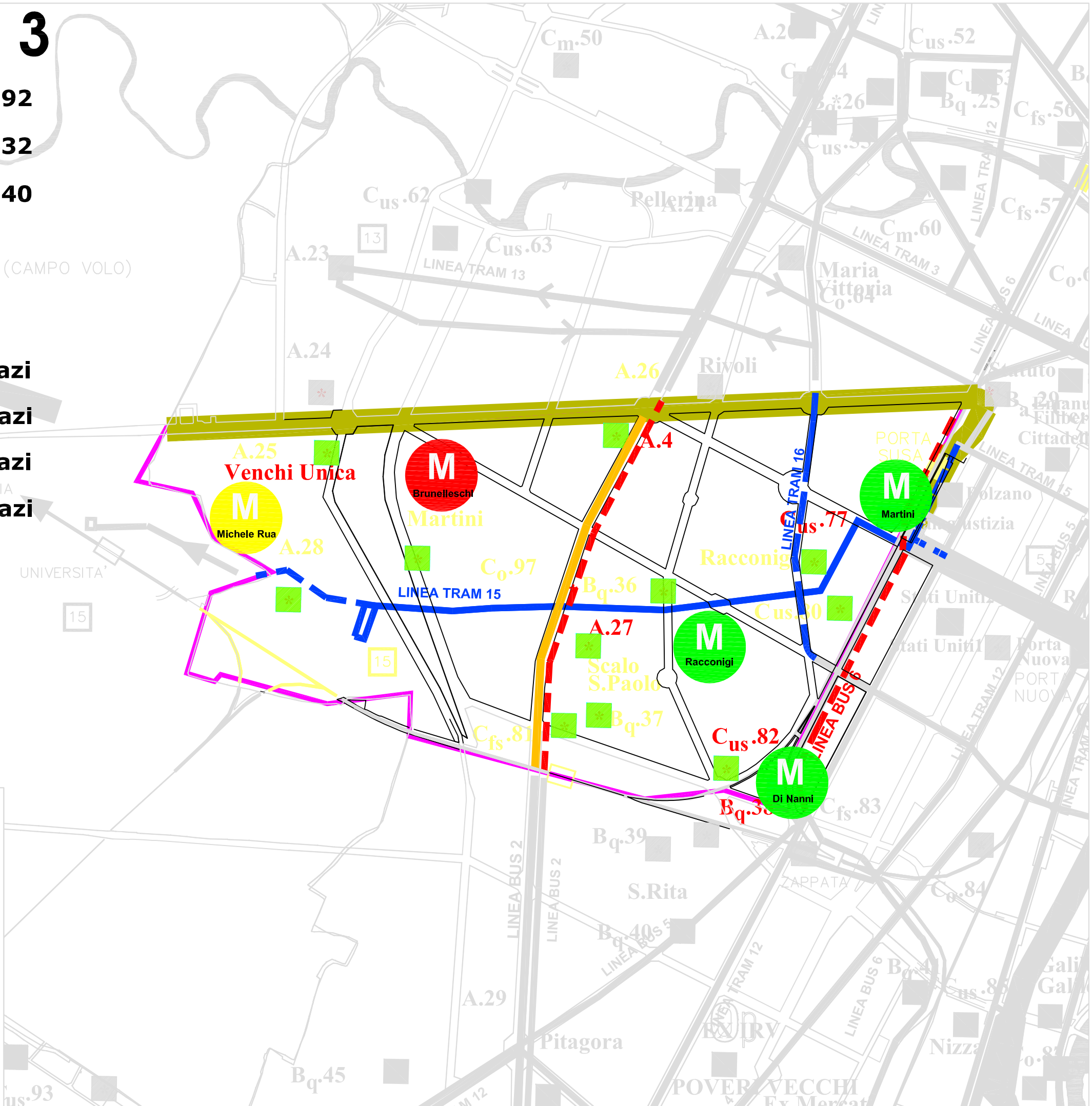
Popolazione	128192
Pop. over 60	38432
Posti banco settimanali	3240

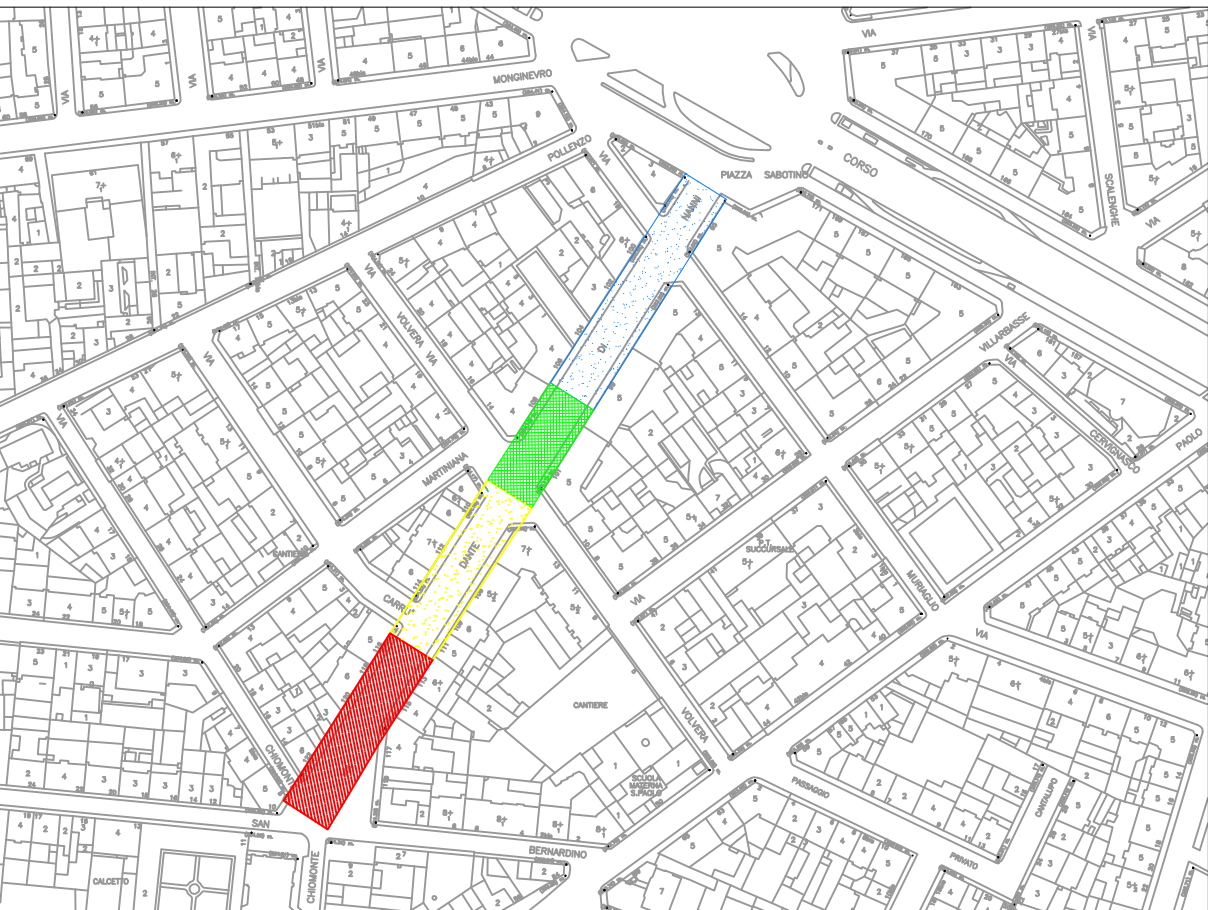
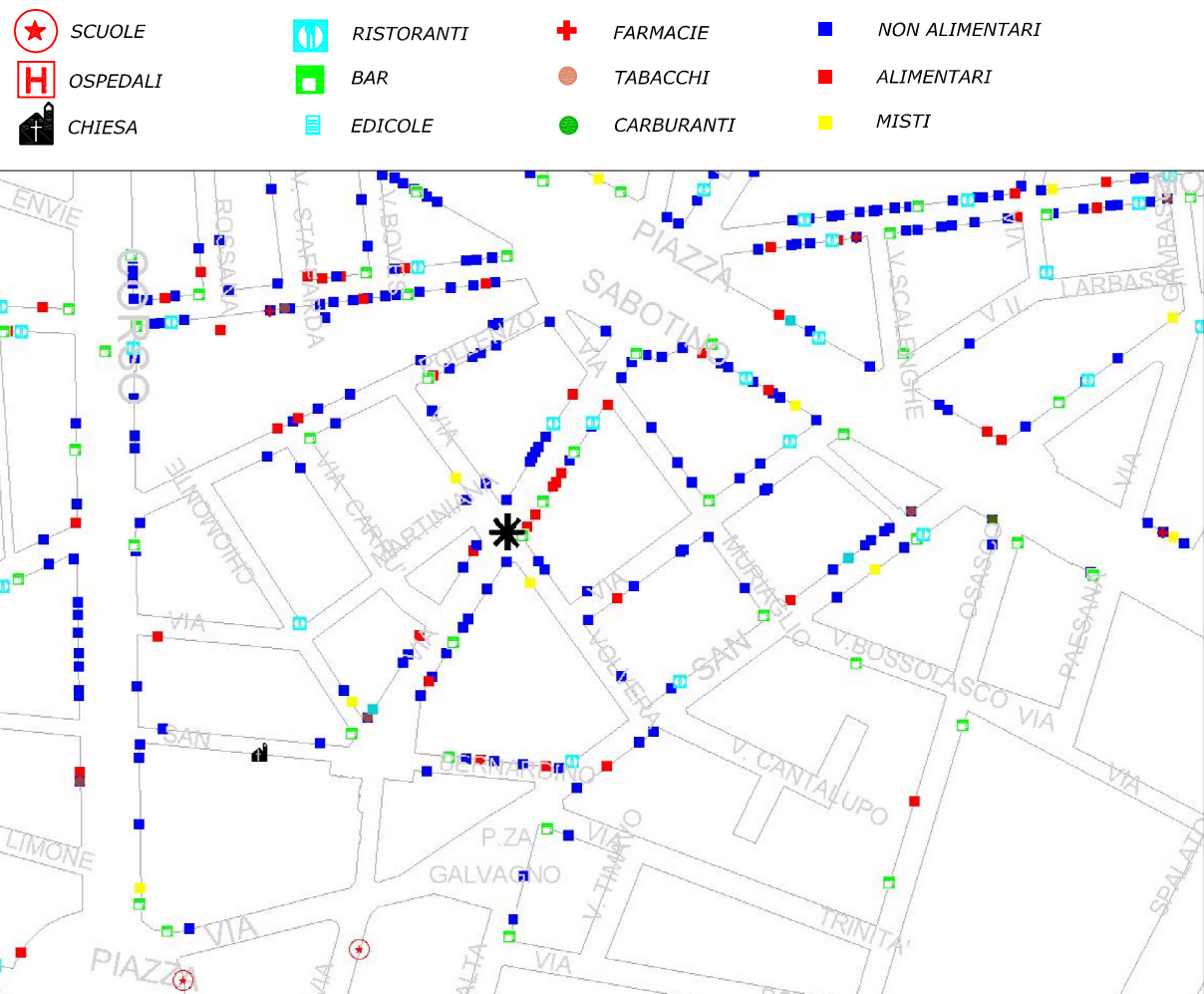
Mercati

Brunelleschi	
Di Nanni	85 spazi
Martini Benefica	90 spazi
Michele Rua	30 spazi
San Paolo-Racconigi	220 spazi

Parcheggi in struttura

- Presenti sul territorio
- Nuove Localizzazioni





Tipico mercato rionale, si inserisce in un contesto urbano consolidato ad alta densità commerciale e residenziale. La realizzazione di un'area pedonale potenzia questa immagine e rende ancor più intensa la sinergia con il commercio in sede fissa. Tenendo conto della sezione della via, è preferibile una sistemazione particolare che garantisca visibilità ad entrambe le tipologie commerciali, ponendo il fronte di vendita dei banchi verso i negozi. Se l'area risulta ben servita dai mezzi pubblici (fermate di p.za Sabotino) appare invece difficoltoso, proprio per l'alta densità residenziale ed edificatoria, reperire aree adeguate per la sosta dei mezzi privati. La soluzione rimane legata alla realizzazione del parcheggio di piazza Sabotino.

TIPOLOGIA

POSTI TOTALI

GIORNI

POPOLAZIONE MAX

INDICE DI POPOLAZIONE

URBANO

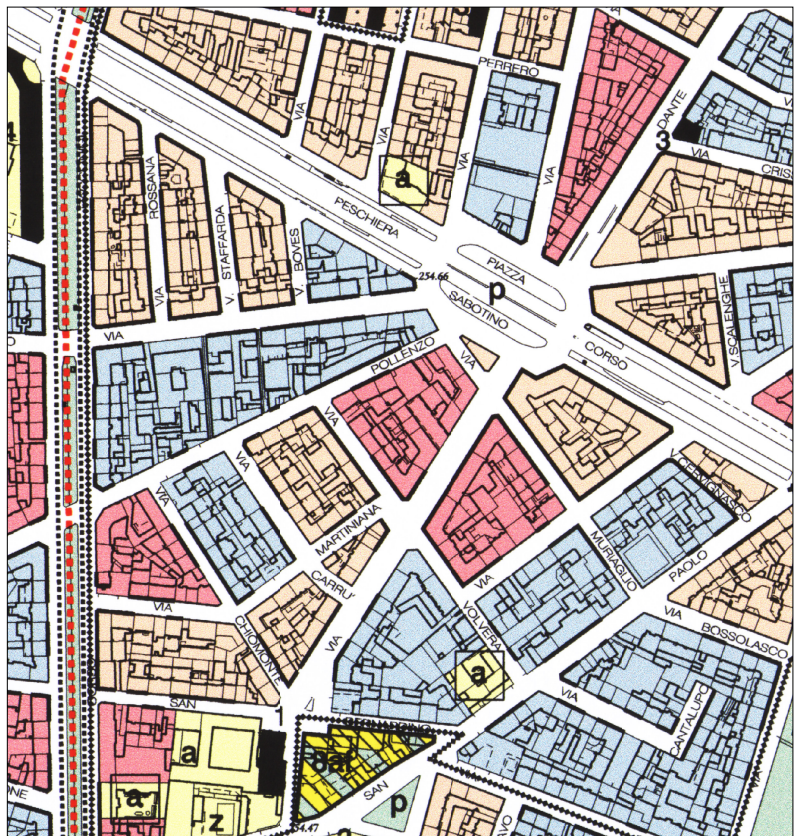
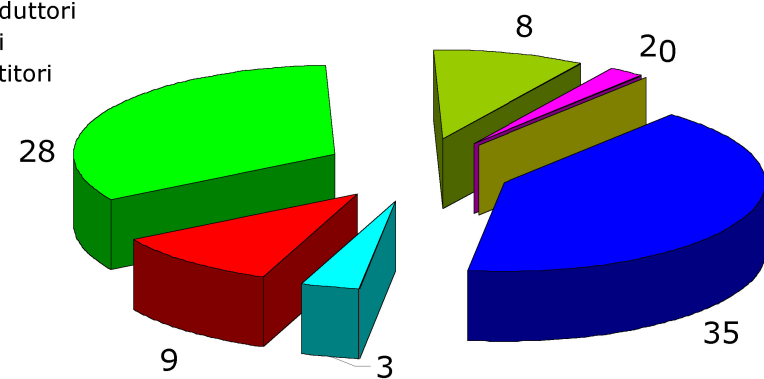
85

6

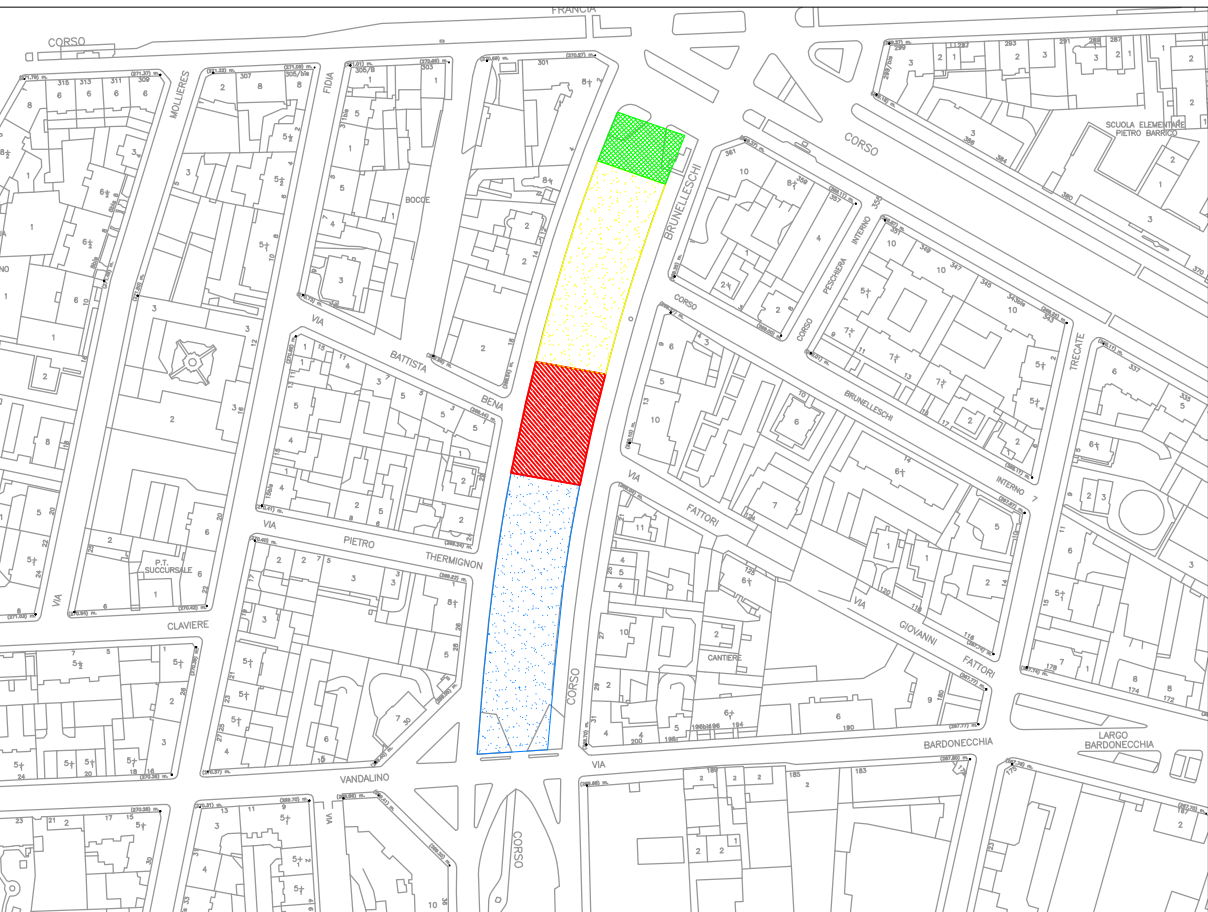
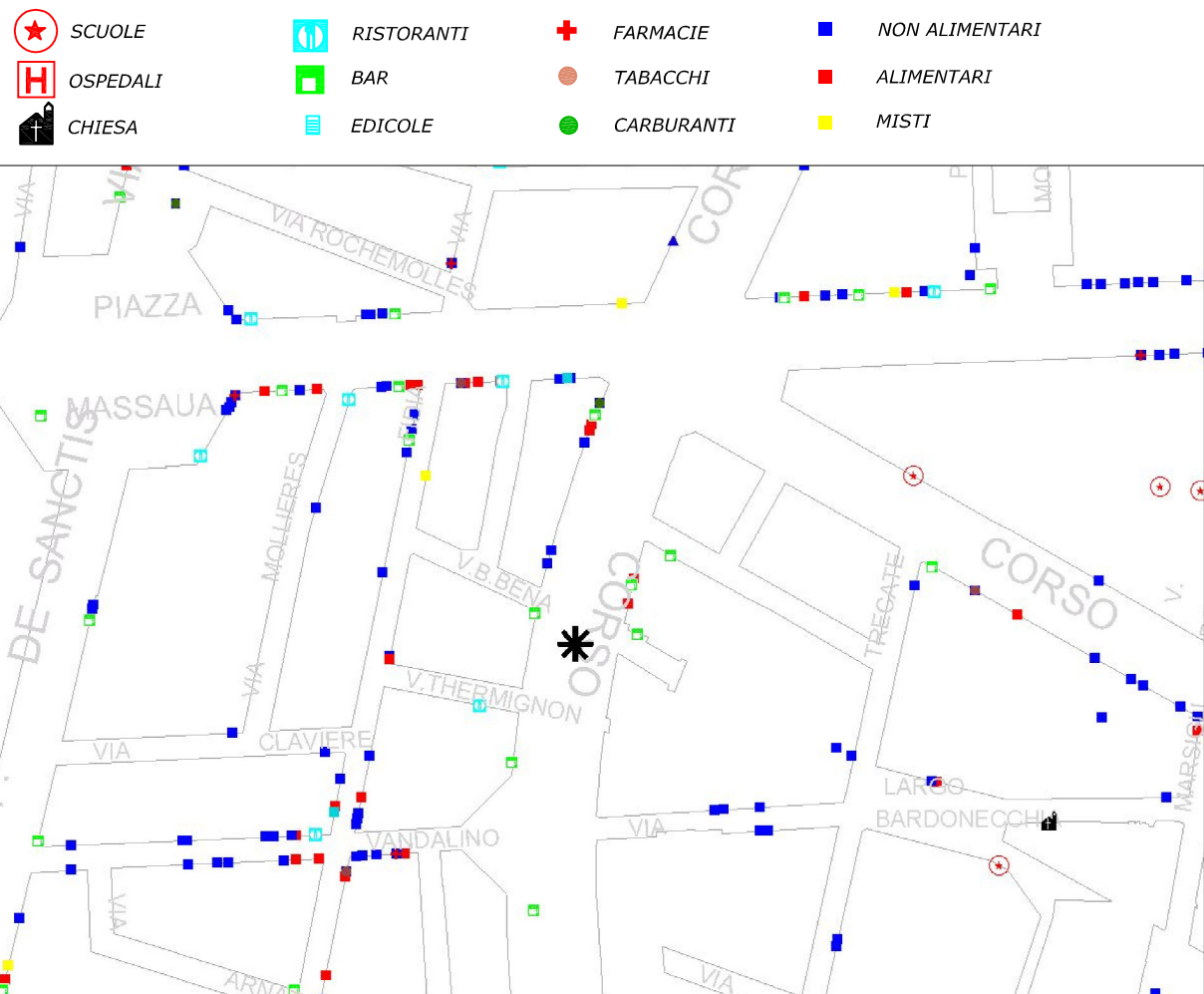
42321

82,98

- extralimentari
- pesce
- carne formaggi
- ortofrutta
- produttori
- fiori
- battitori



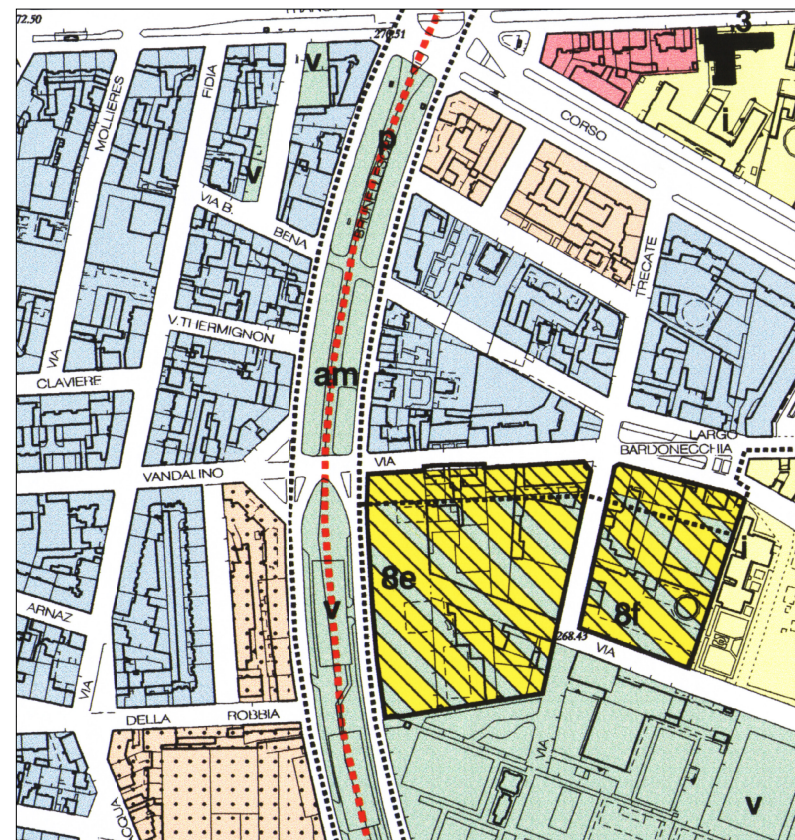
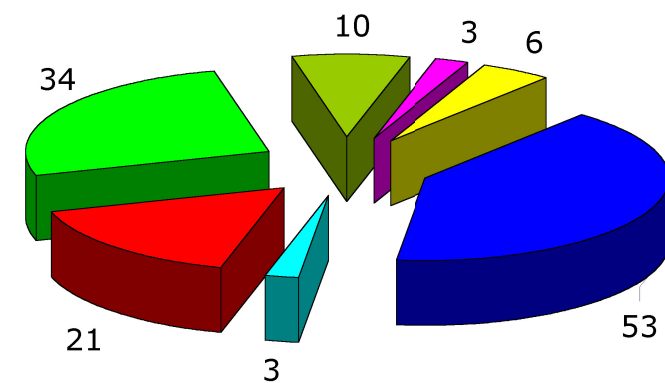
DI NANANTI



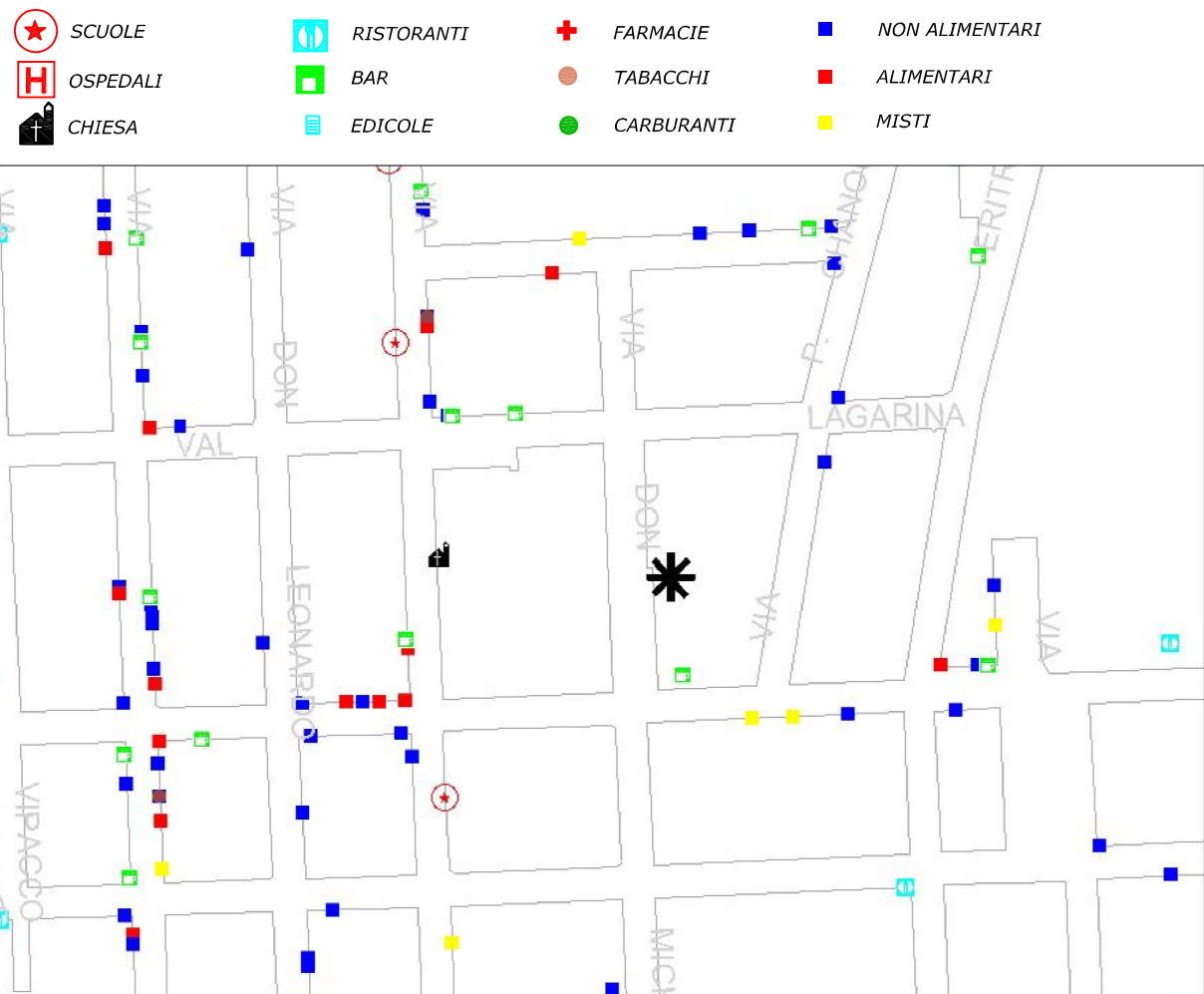
Il mercato di c.so Brunelleschi è situato al confine ovest della città. Si tratta di un mercato di rango metropolitano, che svolge un ruolo di servizio a livello extracomunale. Tale funzione verrà sicuramente potenziata con l'attivazione della tratta della metropolitana che lo conetterà direttamente ai Comuni di Rivoli, Collegno e Grugliasco. L'attuale localizzazione appare quindi adeguata e viene confermata. Essa è in grado di garantire funzionalità anche in relazione ad un possibile incremento di utenza. La riorganizzazione potrà migliorare la fruizione permettendo di realizzare spazi di servizio ai consumatori. Inoltre l'ampia banchina potrà permettere l'eventuale costruzione di una copertura, anche se il progetto tecnico andrà attentamente studiato e valutato. Il commercio in sede fissa si è sviluppato in modo sufficiente lungo l'asse di c.so Brunelleschi, anche se non risulta ancora così consistente: per questa ragione il mercato costituisce il polo forte dell'addensamento commerciale. L'ampiezza del viale garantisce in parte la disponibilità di posti auto che però andranno previsti sul prolungamento del corso stesso e nel futuro parcheggio di interscambio di piazza Massaua.

TIPOLOGIA	METROPOLITANO
POSTI TOTALI	130
GIORNI	6
POPOLAZIONE MAX	33460
INDICE DI POPOLAZIONE	42,90
SOSTA IN STRUTTURA	450

- extralimentari
- pesce
- carne formaggi
- ortofrutta
- produttori
- fiori
- battitori



BRUNELLESCHI

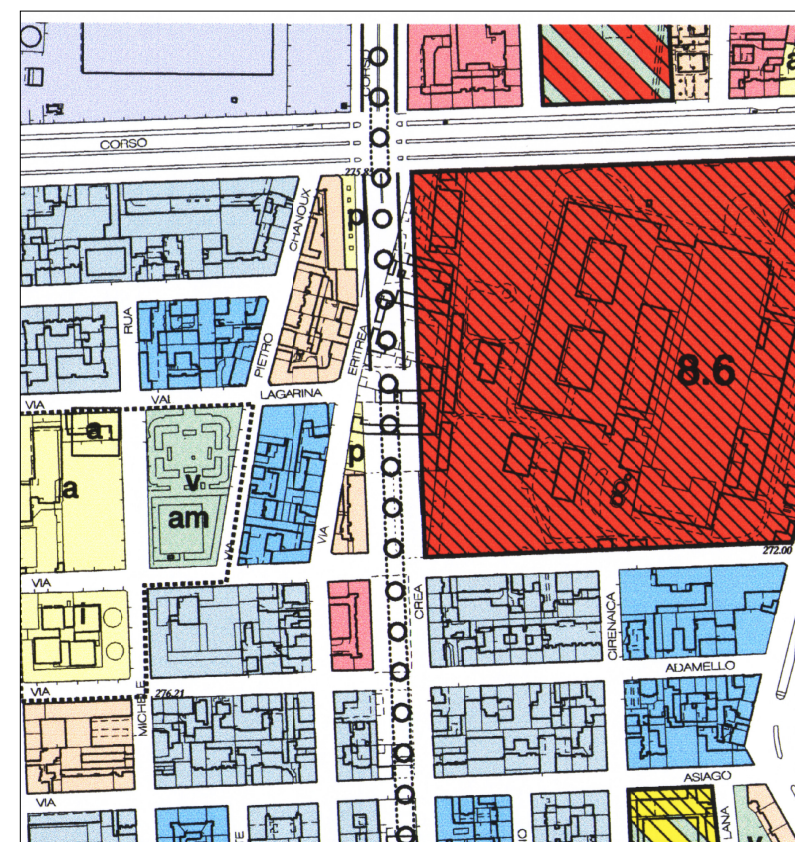
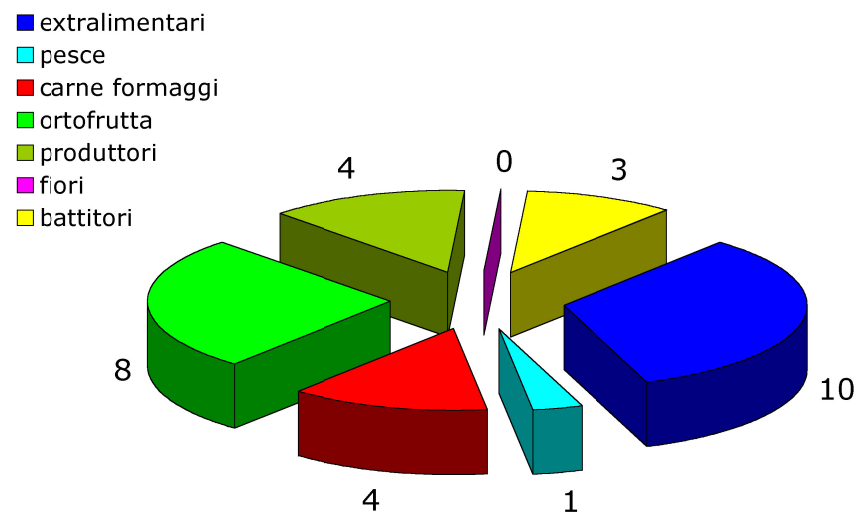


area vendita 470 mq
 percorso 950 mq
 parcheggi operatori 750 mq
 area servizi 150 mq

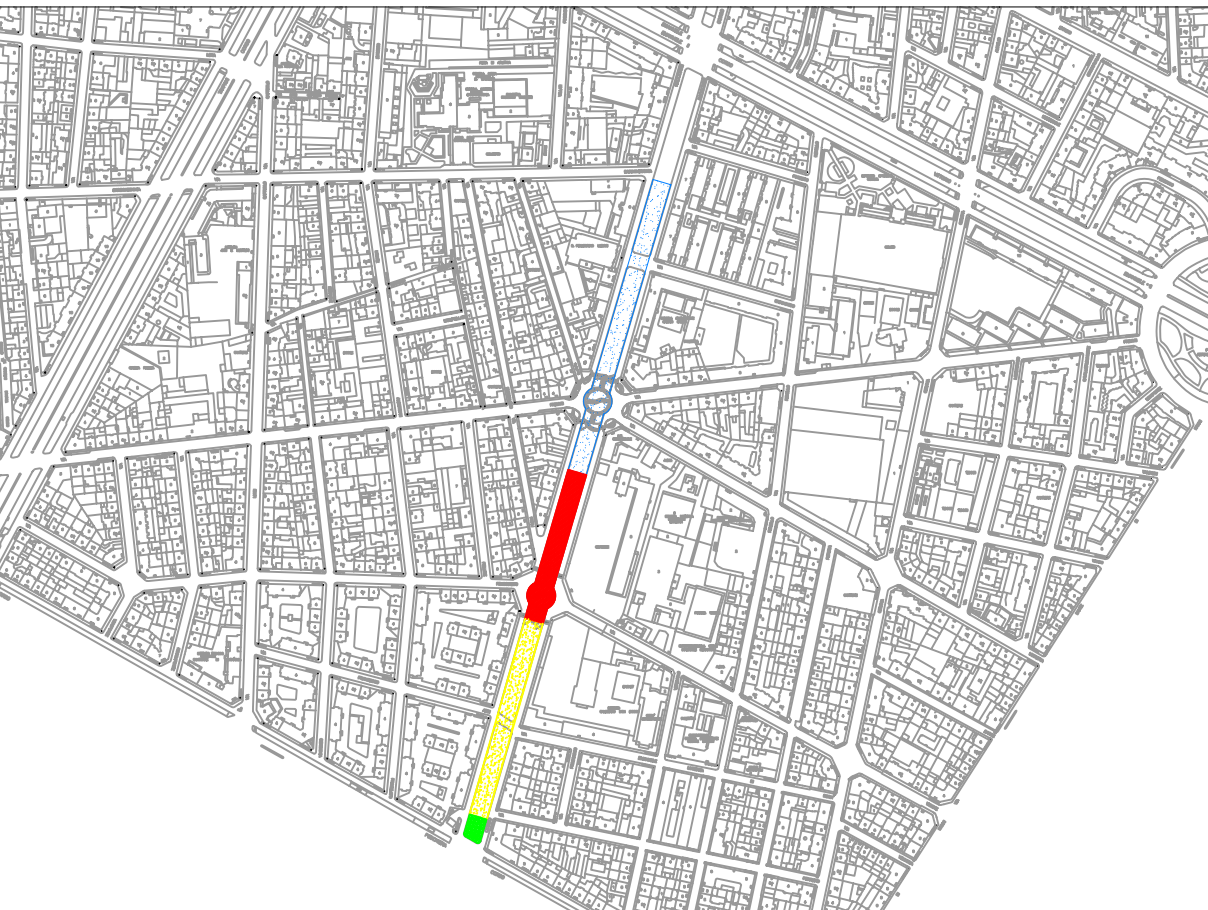
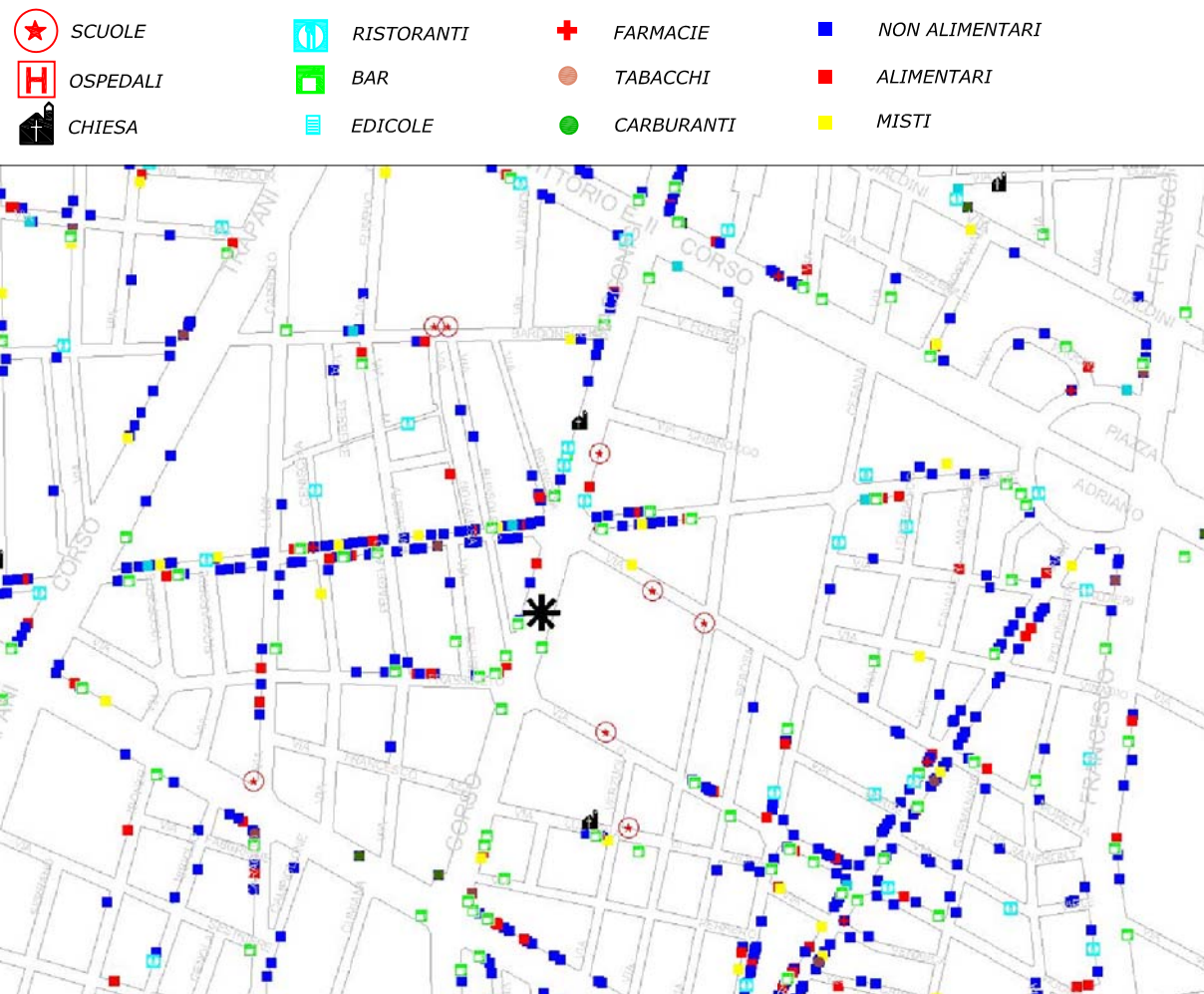


Il mercato ha sofferto, nel passato anche recente, di una profonda crisi, anche in considerazione del vuoto urbano venutosi a creare con la chiusura della Venchi Unica. Il recupero dell'area con destinazione residenziale può innescare una trasformazione del mercato. La dimensione prefigurabile è quella rionale. L'area occupata, non direttamente visibile da arterie di grande traffico, contribuisce a rafforzare questa caratteristica. Il rilancio del mercato può essere effettuato anche con una riduzione della periodicità, prevista con cadenza trisettimanale. In relazione alla breve distanza dalla linea della metropolitana, la dimensione rionale del mercato non richiede ulteriori interventi volti a migliorare l'accessibilità. Sono anche già realizzate in modo consistente le opportune aree attrezzate per la sosta dei consumatori.

TIPOLOGIA	RIONALE
POSTI TOTALI	30
GIORNI	3
POPOLAZIONE MAX	20701
INDICE DI POPOLAZIONE	230,01
SOSTA IN STRUTTURA	450



MICHELE RUA



È il secondo mercato della città. Nonostante la dimensione, il bacino d'utenza è strettamente legato al contesto urbano in cui esso è inserito. La sua estensione, verso il c.so Vittorio in occasione dei lavori di ristrutturazione, non ha modificato questa sua natura. L'ampliamento, meno integrato con il territorio rispetto alla parte tradizionalmente occupata, non ha ottenuto lo stesso successo commerciale del tratto storico. Per questa ragione si ritiene opportuno un forte ridimensionamento dell'organico che consenta di tornare all'occupazione dell'impianto originario. Il mercato costituisce comunque il principale attrattore di un sistema commerciale misto e completo, che si espande sulle vie trasversali (Frejus e Monginevro). In questo senso potranno essere importanti future azioni che mettano in relazione i diversi canali commerciali. Infine la futura realizzazione di una stazione della metropolitana tra c.so Francia e c.so Vittorio può suggerire l'opportunità di predisporre un apposito servizio di navetta, collegabile anche con il mercato di c.so Svizzera.

TIPOLOGIA	URBANO
POSTI TOTALI	220
GIORNI	6
POPOLAZIONE MAX	71317
INDICE DI POPOLAZIONE	54,03
SOSTA IN STRUTTURA	202

