

CIRCOSCRIZIONE 4

Popolazione 95461

Pop. over 60 27668

Posti banco settimanali 1140

Mercati

Barcellona 60 spazi

Campanella 40 spazi

Chironi 6 spazi

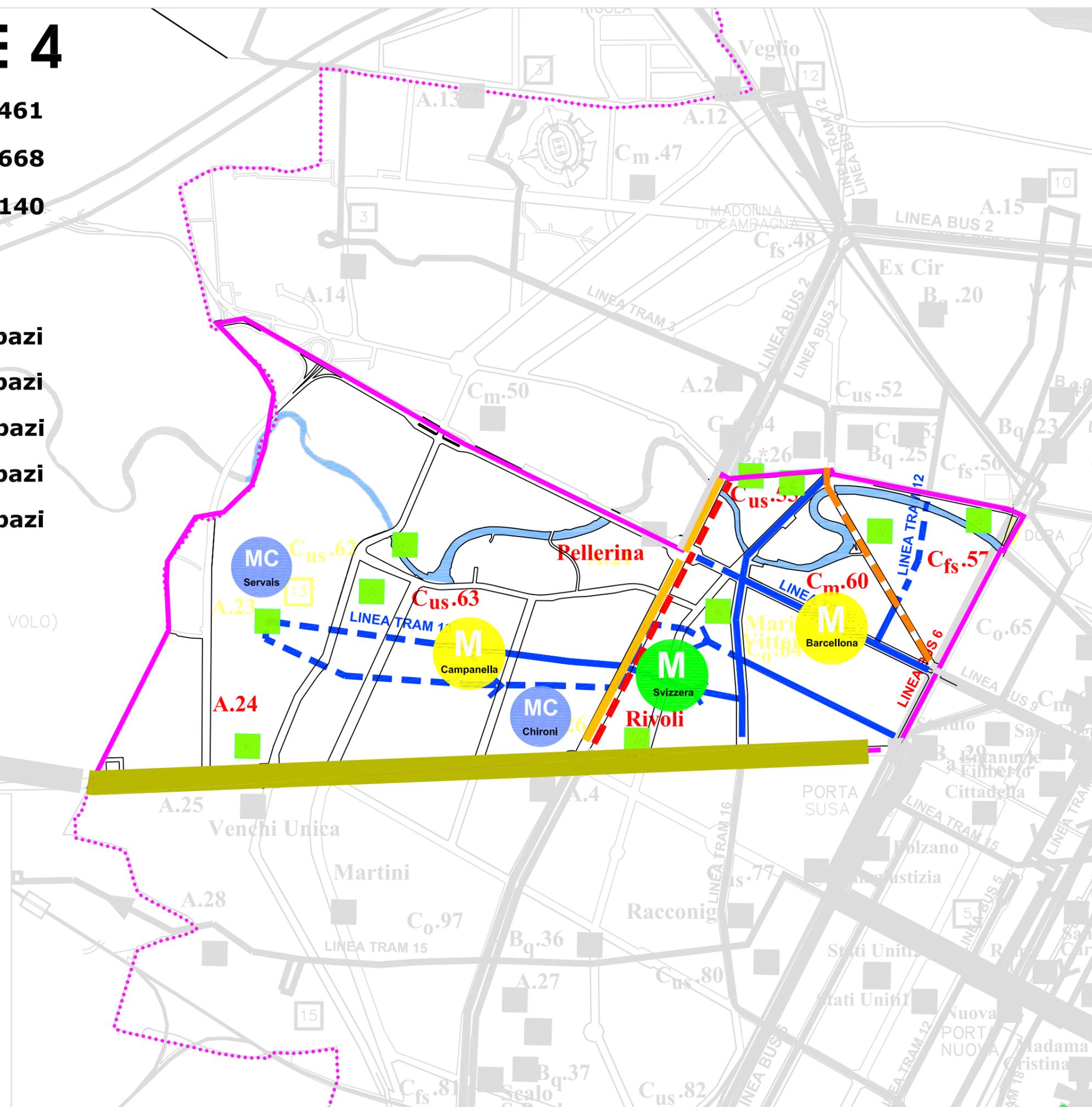
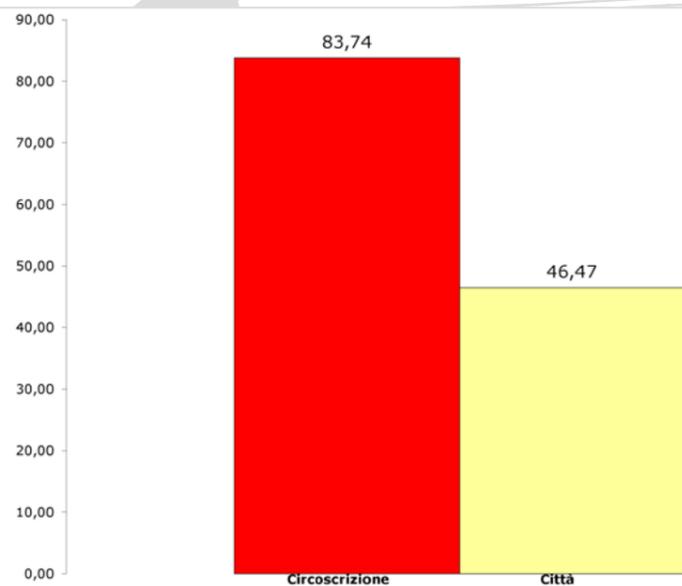
Servais 6 spazi

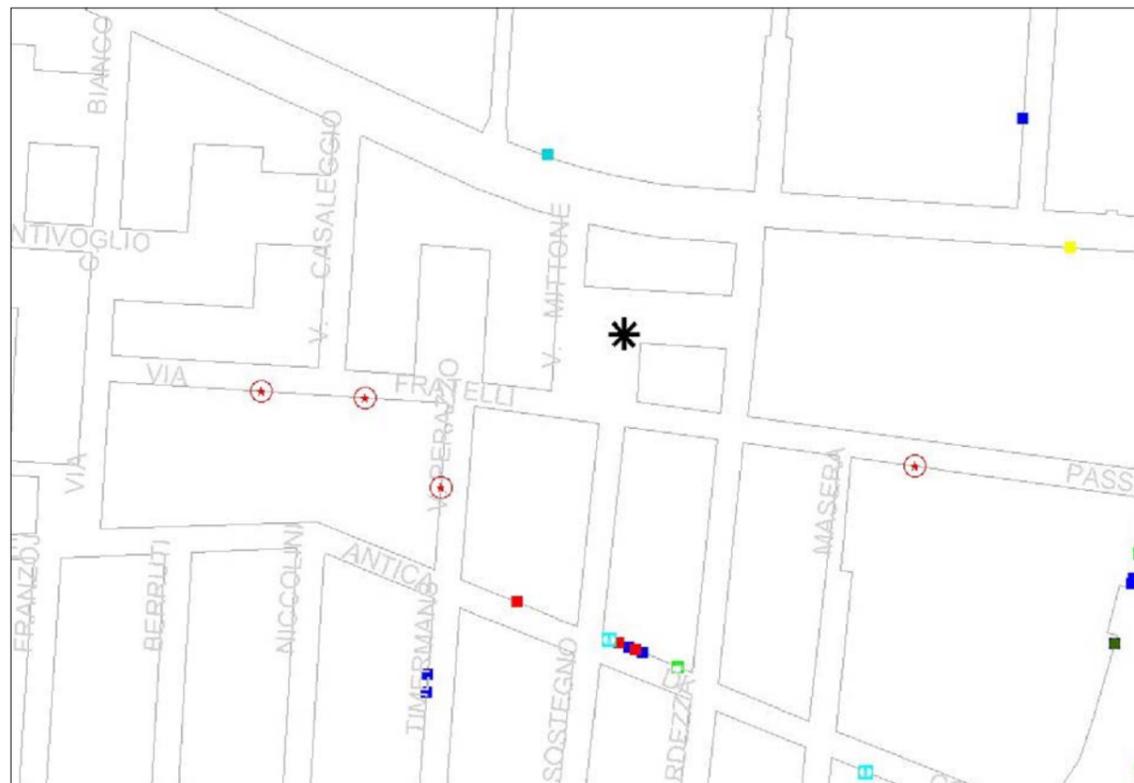
Svizzera 90 spazi

Parcheggi in struttura

 **Presenti sul territorio**

 **Nuove Localizzazioni**





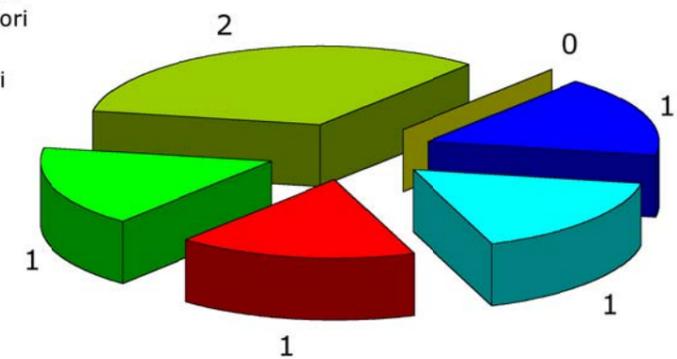
area vendita 200 mq
 percorso 100 mq
 parcheggi operatori 160 mq



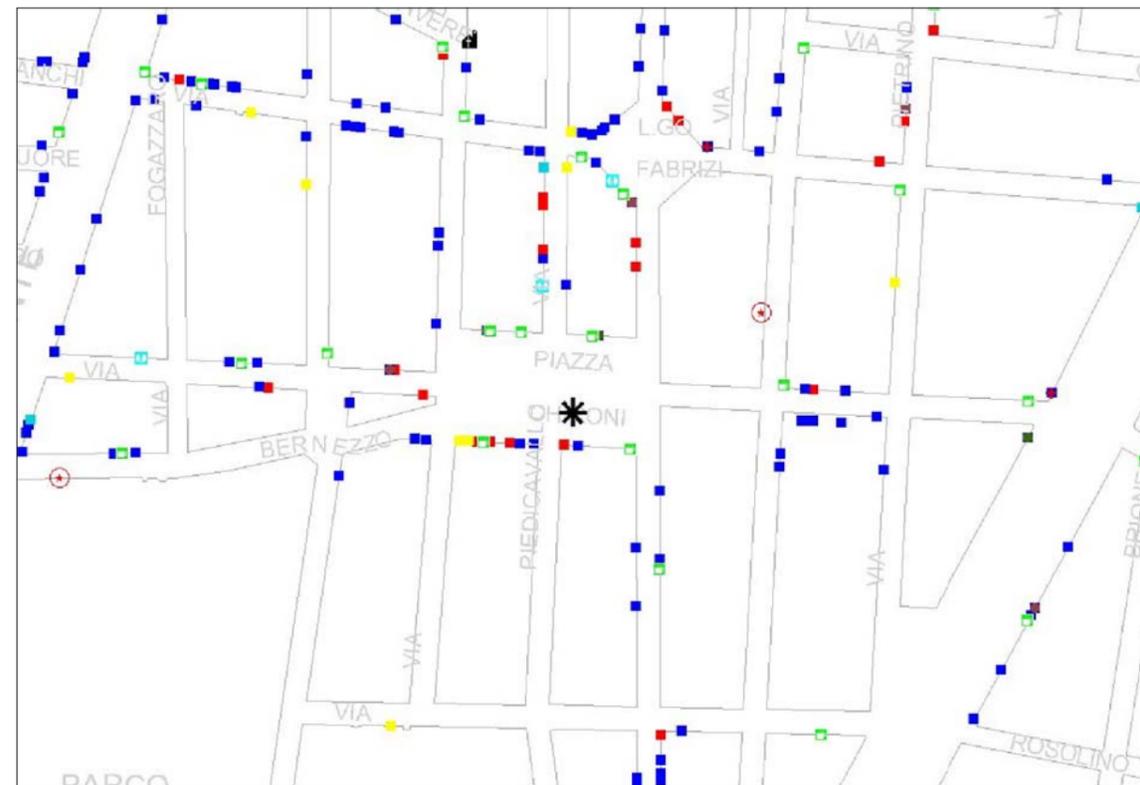
La zona di via Servais, al confine ovest della città, risulta essere un'area non servita. L'ambito di lacuna commerciale, anche in sede fissa, è altresì riconosciuto dal PRGC. Il basso numero di abitanti e la tipologia residenziale (case basse), con relativamente pochi spazi di espansione, non indicano come opportuna la localizzazione di un mercato: viene quindi previsto un piccolo insediamento commerciale costituito da sei spazi, operante tre giorni alla settimana.

POSTI TOTALI	6
GIORNI	3
POPOLAZIONE MAX	16008
ANZIANI	3777

extralimentari
 pesce
 carne formaggi
 ortofrutta
 produttori
 fiori
 latticini



- | | | | |
|----------------|------------|--------------|------------|
| FARMACIE | TABACCHI | PARRUCCHIERI | RISTORANTI |
| BAR | SCUOLE | OSPEDALI | CHIESE |
| NON ALIMENTARI | ALIMENTARI | MISTI | EDICOLE |



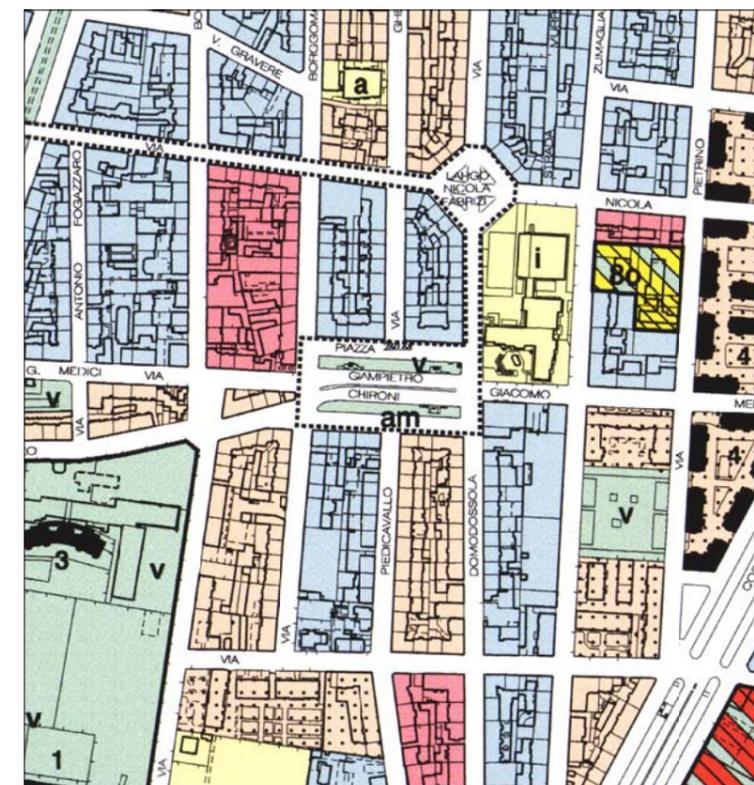
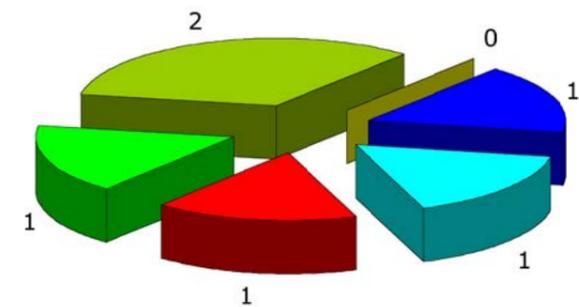
- | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| area vendita
200 mq | percorso
100 mq | parcheggi operatori
160 mq |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|



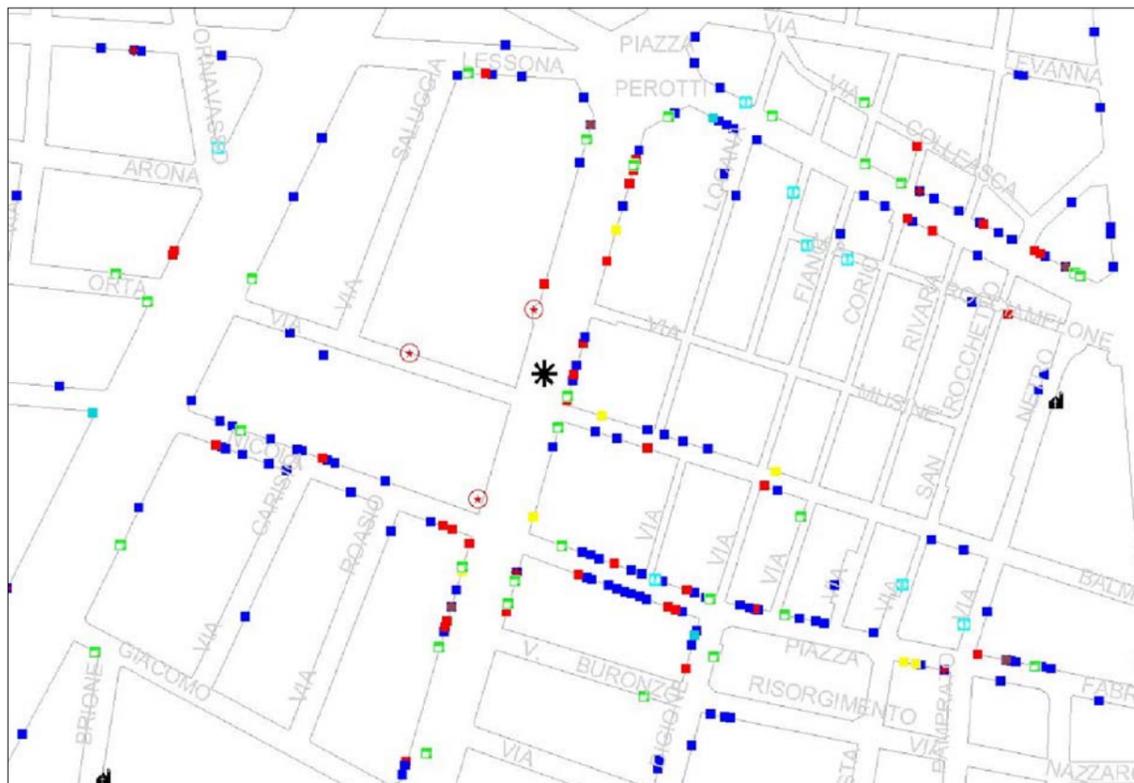
La presenza di altre aree mercatali forti ha determinato per l'area di piazza Chironi una progressiva diminuzione degli operatori che lo frequentano: attualmente il numero di posti attivi è pari ad otto. Il mercato viene trasformato in un'area di copertura del servizio al fine di mantenere comunque una presenza commerciale sulla piazza, a disposizione soprattutto delle fasce deboli della popolazione (anziani) particolarmente presenti nell'area.

POSTI TOTALI	6
GIORNI	3
POPOLAZIONE MAX	39985
ANZIANI	9513

- extralimentari
- pesce
- carne formaggi
- ortofrutta
- produttori
- fiori
- battitori



- SCUOLE
- RISTORANTI
- FARMACIE
- NON ALIMENTARI
- OSPEDALI
- BAR
- TABACCHI
- ALIMENTARI
- CHIESA
- EDICOLE
- CARBURANTI
- MISTI



- area vendita 2600 mq
- percorso 1300 mq
- parcheggi operatori 2100 mq
- area servizi 450 mq



La necessità di adeguare dal punto di vista igienico-sanitario il mercato di c.so Svizzera rende insufficiente la superficie dell'area su cui esso attualmente insiste, se si intendesse confermare l'attuale dimensione. Pare peraltro non percorribile la strada di un suo prolungamento, in quanto il rischio di insuccesso commerciale è elevato. Il numero ottimale, nel rispetto dei criteri di carattere funzionale e commerciale, può essere stimato in 90 operatori, anche in relazione alla presenza, lungo lo stesso asse, del mercato di corso Racconigi, a cui potrebbe essere collegato da un sistema di trasporto collettivo pubblico leggero. Il mercato si colloca in un contesto densamente abitato e connotato da una fortissima presenza di commercio in sede fissa, in particolare lungo le vie trasversali. I già sperimentati programmi di promozione del commercio ne fanno una delle aree in cui si potrebbero avviare con maggiore facilità programmi di integrazione tra mercato e negozi.

TIPOLOGIA

POSTI TOTALI

URBANO

GIORNI

90

6

POPOLAZIONE MAX

38306

INDICE DI POPOLAZIONE

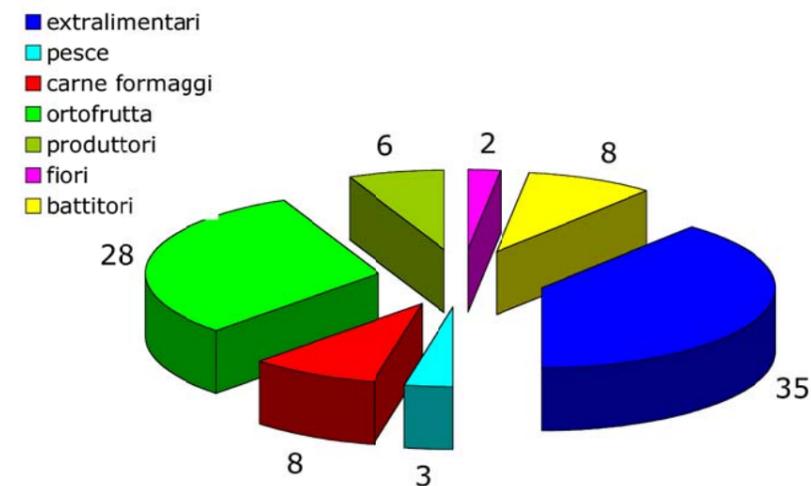
70,94

SOSTA IN STRUTTURA

400

PARCHEGGI PERTINENZIALI

168



SVIZZERA