

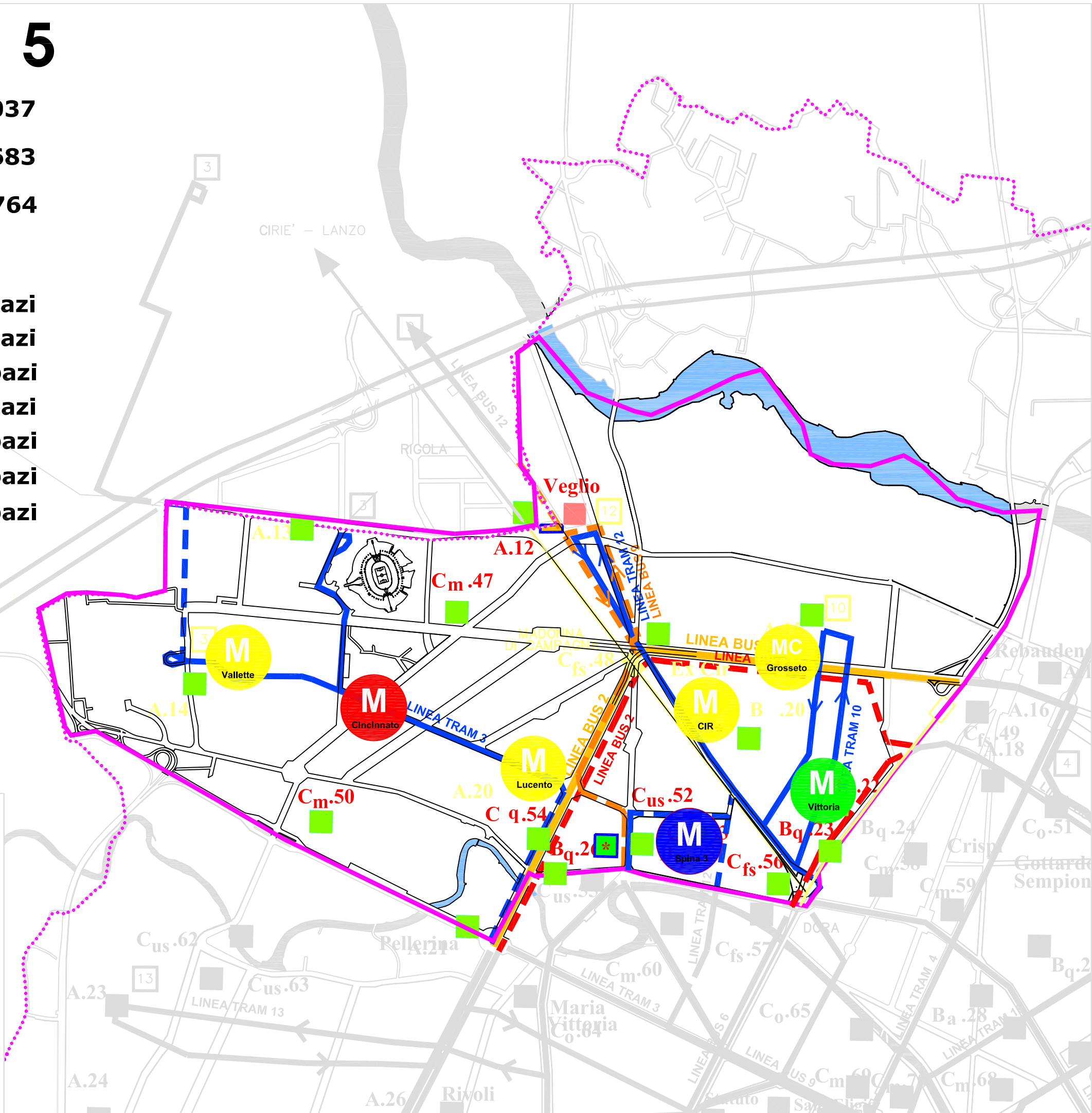
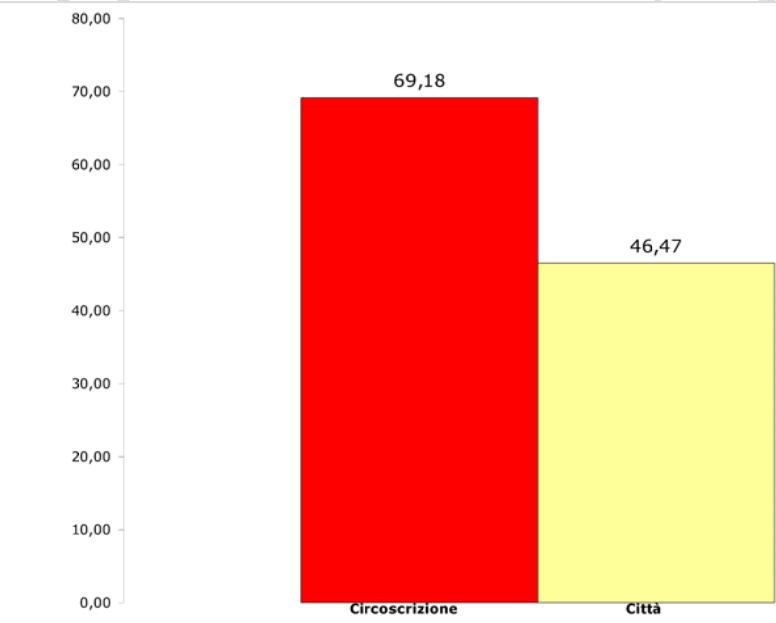
CIRCOSCRIZIONE 5

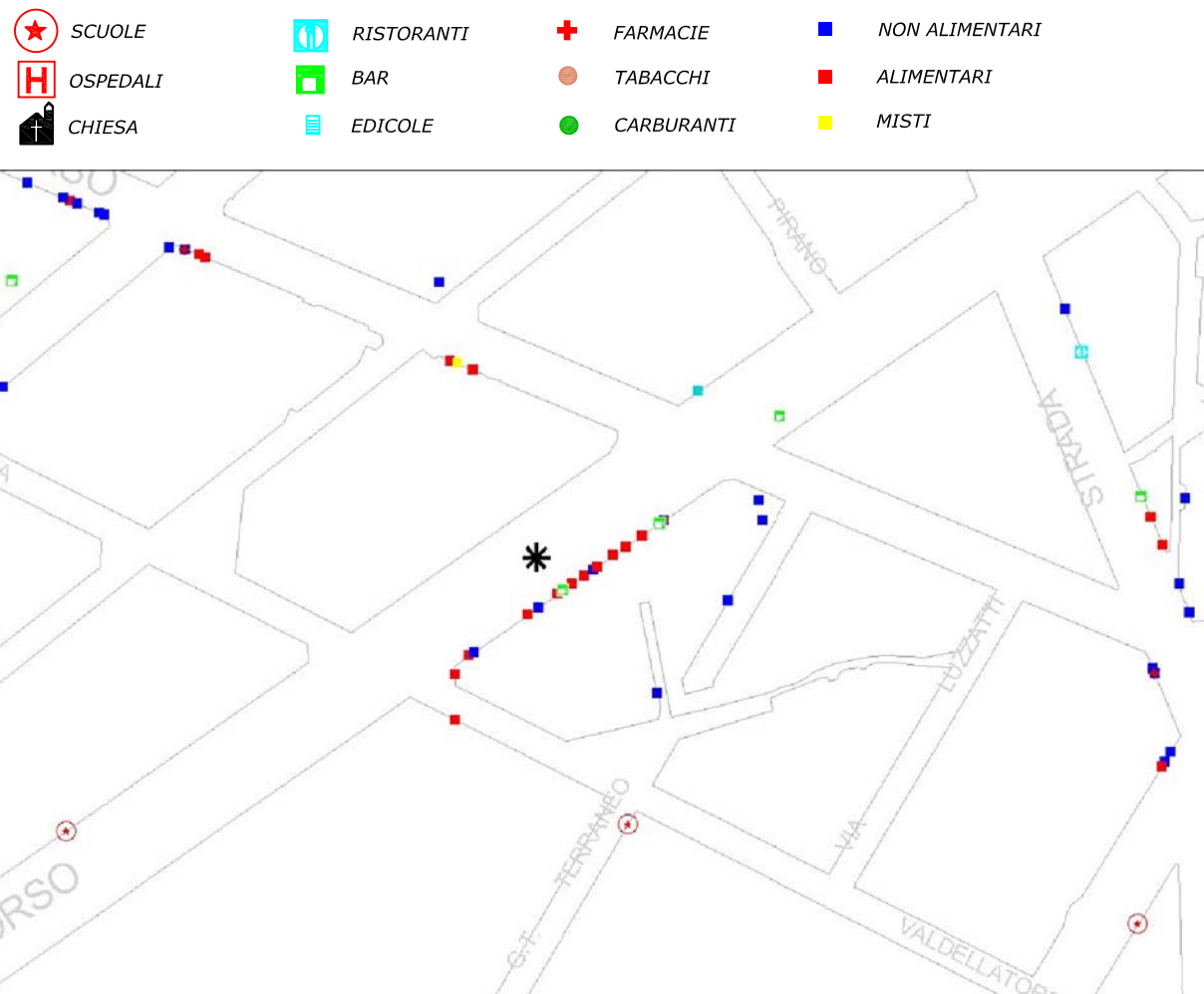
Popolazione	122037
Pop. over 60	34683
Posti banco settimanali	1764
Mercati	
Cincinnato	110 spazi
Vittoria	90 spazi
CIR	60 spazi
Vallette	34 spazi
Lucento	34 spazi
Grosseto	34 spazi
Spina 3	30 spazi

Parcheggi in struttura

Presenti sul territorio

Nuove Localizzazioni





- ★

SCUOLE

🏠

OSPEDALI

⛪

CHIESA
- 🍴

RISTORANTI
- 🍷

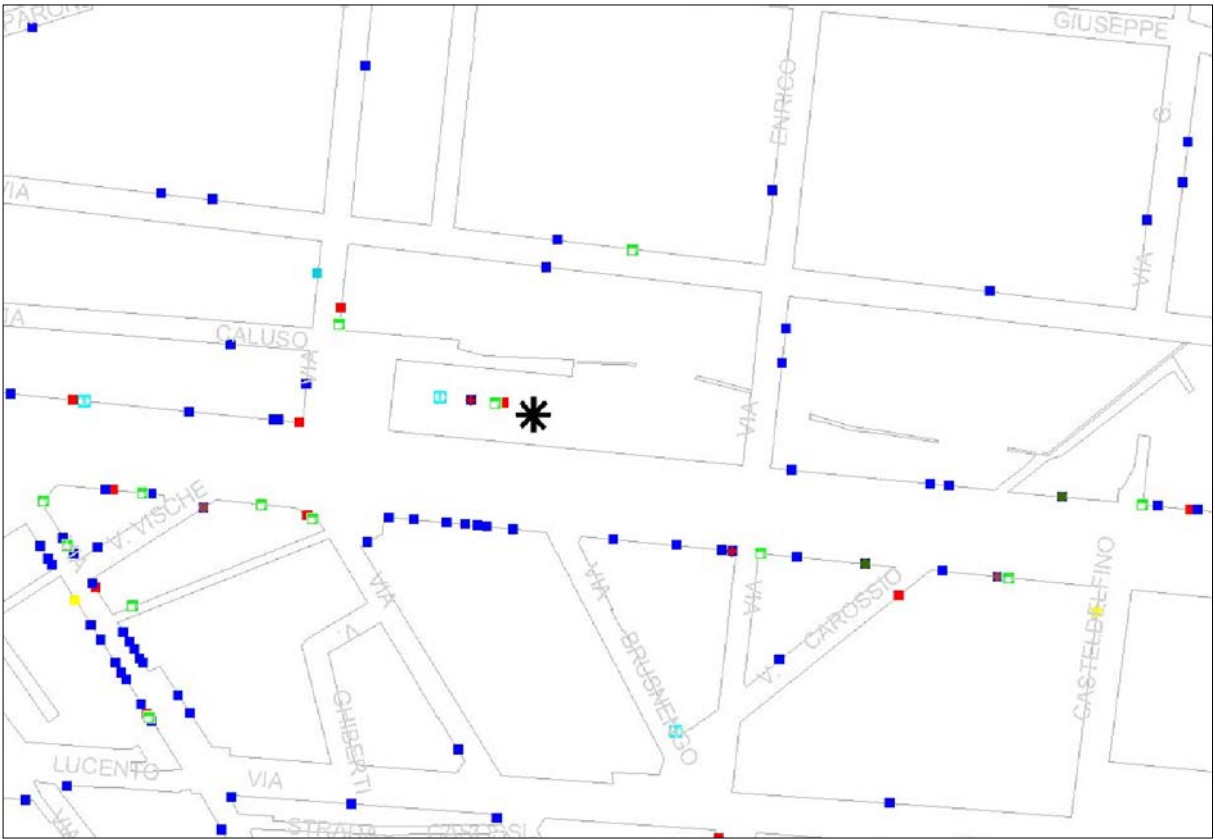
BAR
- 📄

EDICOLE
- +

FARMACIE
- 🍵

TABACCHI
- 🟢

CARBURANTI
- NON ALIMENTARI
- ALIMENTARI
- MISTI

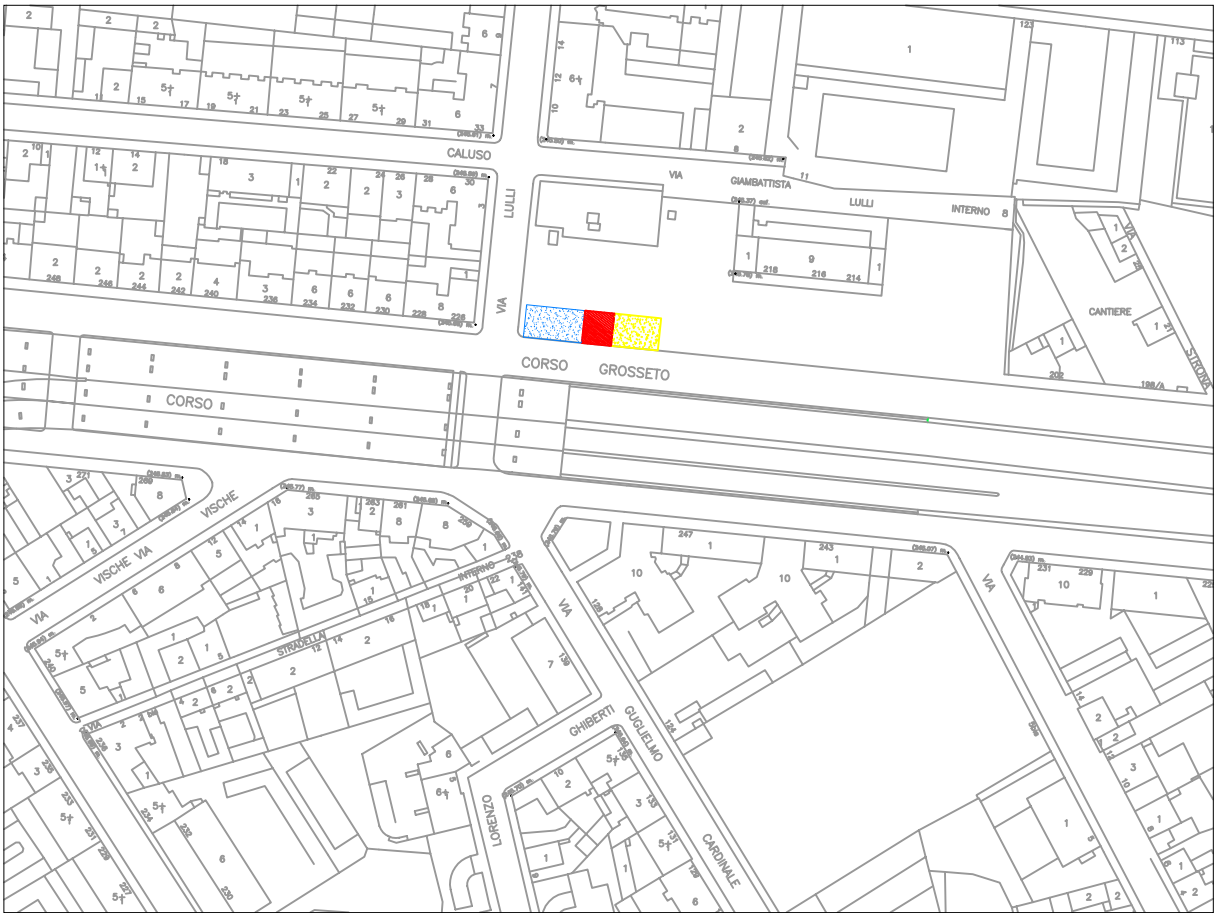


- area vendita

200 mq
- percorso

100 mq
- parcheggi operatori

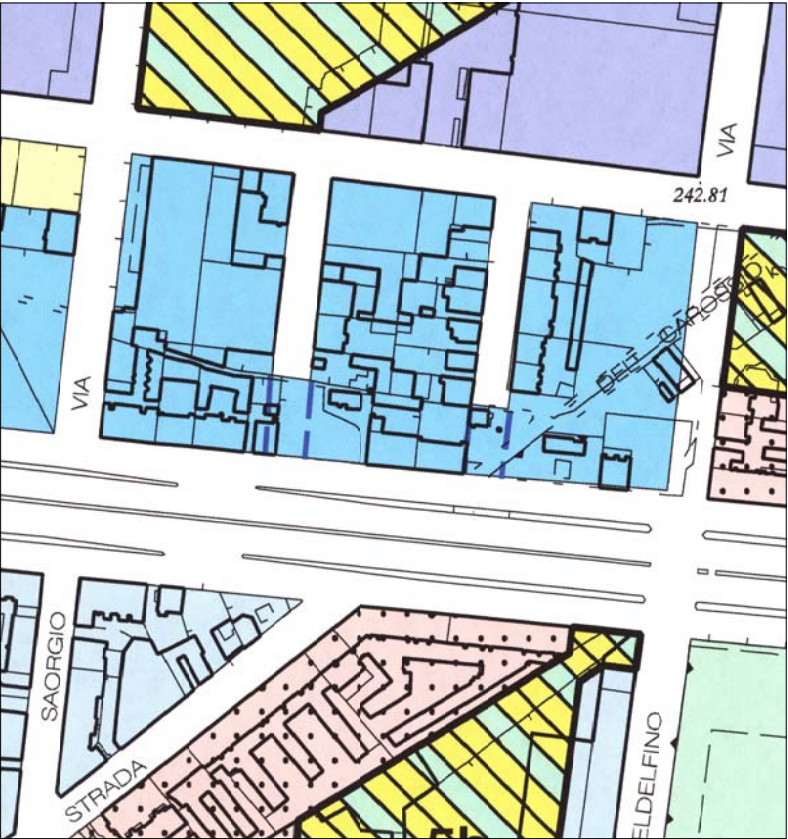
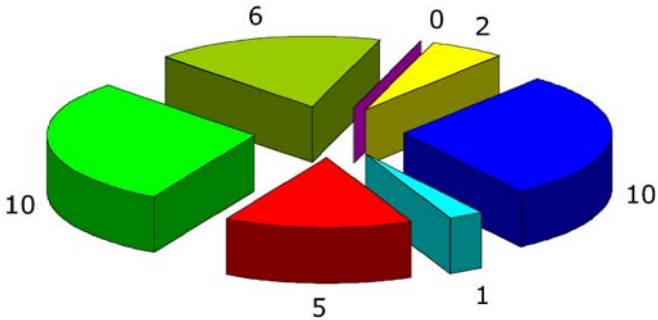
160 mq



Il mercato di corso Grosseto ha subito una consistente riduzione del numero di operatori rispetto a quanto previsto dal precedente regolamento. Analogamente ad altre aree della circoscrizione 5, esso deve essere coinvolto in un processo di razionalizzazione complessiva. L'ipotesi è quella di modificare la periodicità in modo tale che una minore frequenza sul singolo sito permetta ai mercati più piccoli di ruotare su aree diverse aumentando quindi il bacino di potenziali utenti: il mercato di corso Grosseto dovrebbe funzionare quindi due giorni alla settimana, in alternanza con i mercati delle Vallette e di Lucento. L'area di corso Grosseto, dal punto di vista dell'accessibilità, risulta assai favorita dalla presenza di un asse a grande scorrimento.

TIPOLOGIA	RIONALE
POSTI TOTALI	34
GIORNI	2
POPOLAZIONE MAX	27298
INDICE DI POPOLAZIONE	401,44

- extralimentari
- pesce
- carne formaggi
- ortofrutta
- produttori
- fiiori
- battitori



GROSSETO

- ★

SCUOLE

H

OSPEDALI

✝

CHIESA
- 🍴

RISTORANTI

🍷

BAR

📋

EDICOLE
- +

FARMACIE

🚬

TABACCHI

⬢

CARBURANTI
- 👤

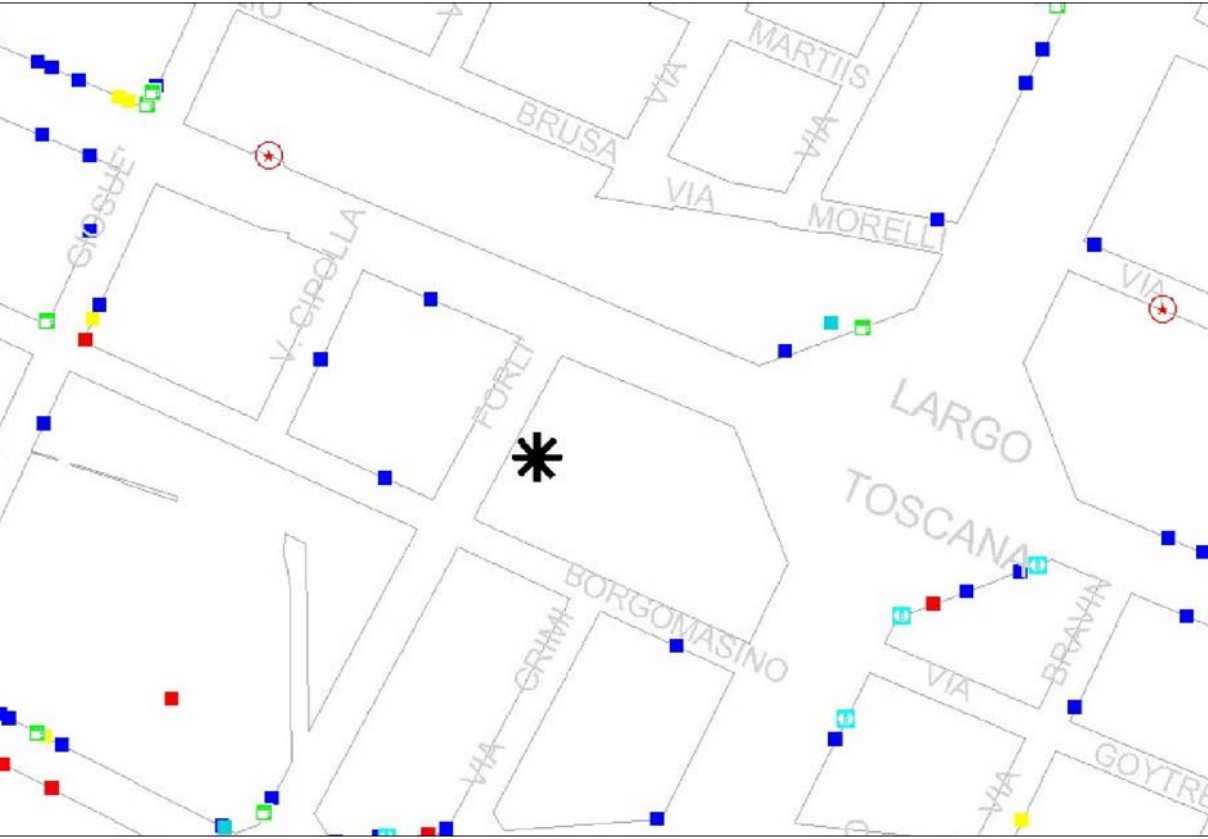
NON ALIMENTARI

🍷

ALIMENTARI

🟡

MISTI



- 🟦

area vendita
900 mq

🟥

percorso
450 mq

🟡

parcheggi operatori
450 mq

🟢

area servizi
370 mq

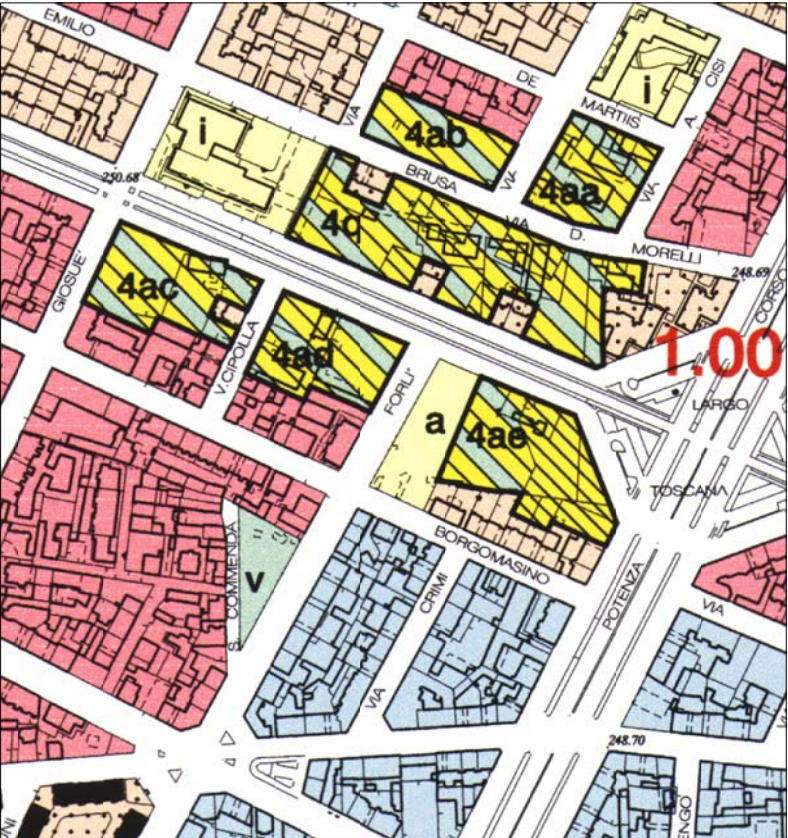
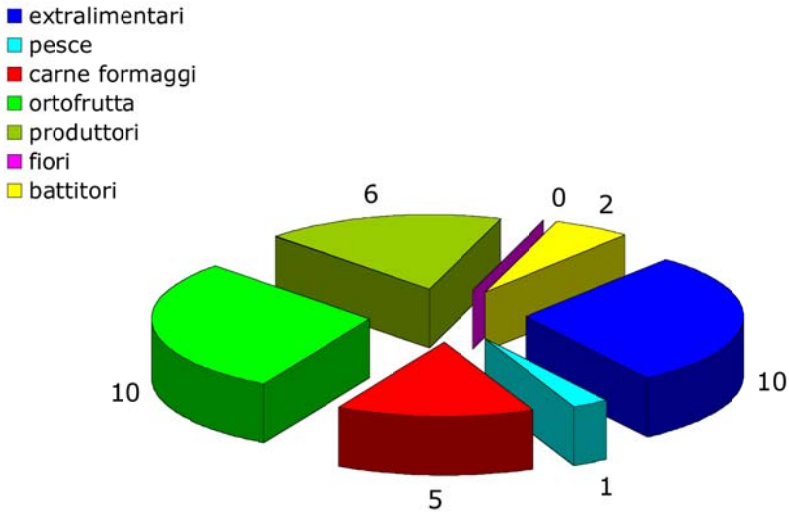
🟠

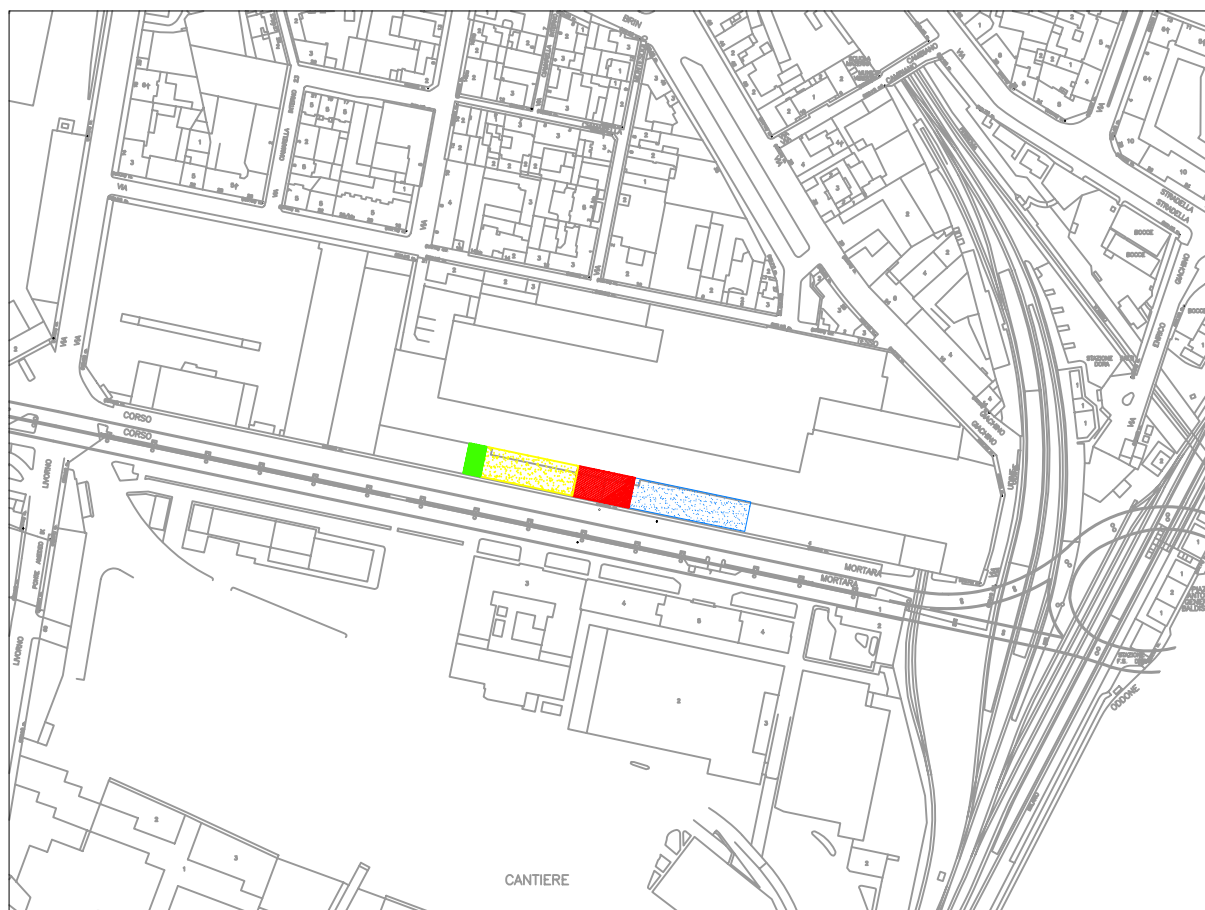
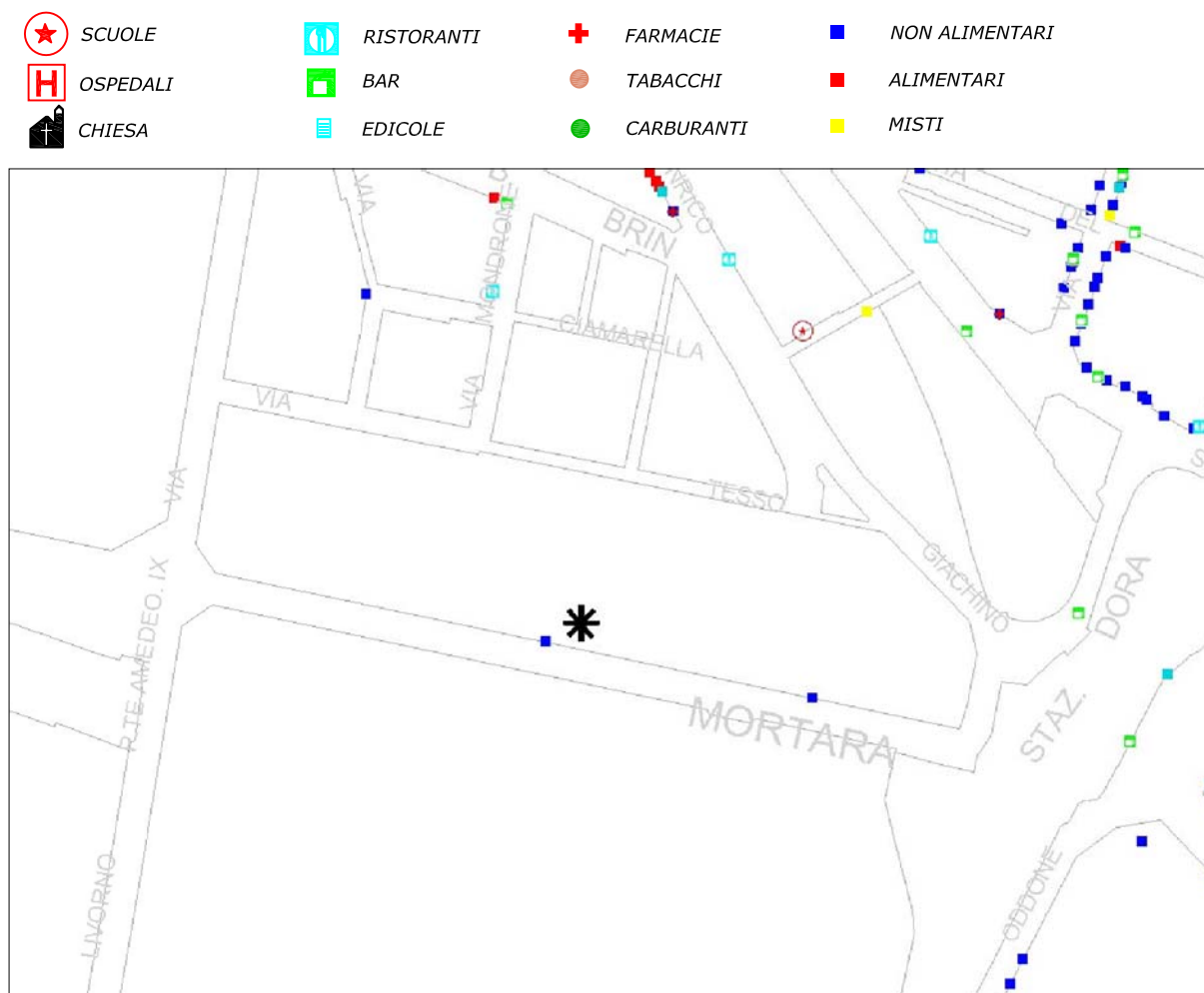
altre funzioni
750 mq



Il mercato di Lucento è un mercato in forte crisi, in particolare per la vicinanza di altri grandi mercati come quello di corso Cincinnato. Le analisi demografiche dimostrano però come l'area sia densamente popolata. Essa risulta anche ben servita dai mezzi pubblici. Sono quindi garantiti gli elementi necessari a prevedere un suo possibile rilancio. Si prevede pertanto di confermare la presenza del mercato riducendone la periodicità a bisettimanale, in alternanza al mercato delle Vallette e a quello di corso Grosseto. La ristrutturazione complessiva dell'area può prevedere la realizzazione di altri servizi (anche di natura commerciale) e la razionalizzazione degli spazi, migliorando di conseguenza l'attrattività del luogo con conseguente beneficio per il mercato.

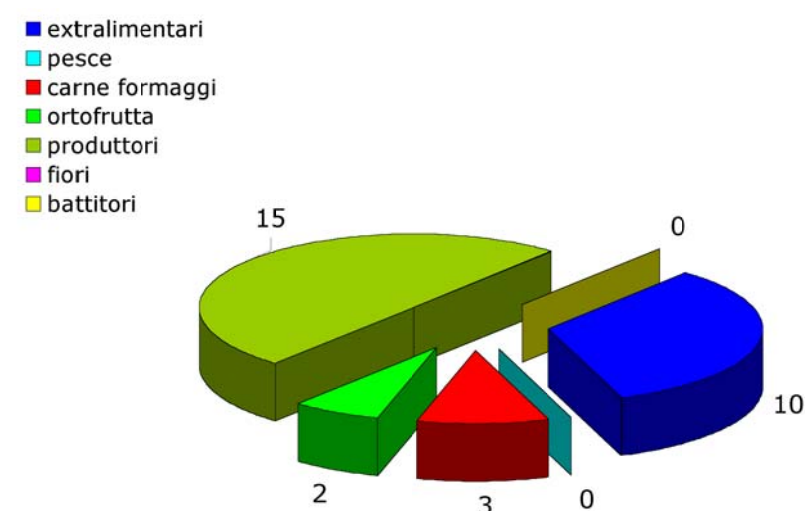
TIPOLOGIA	RIONALE
POSTI TOTALI	34
GIORNI	2
POPOLAZIONE MAX	29383
INDICE DI POPOLAZIONE	432,10
SOSTA A RASO REGOLAMENTATA	60





Il recupero delle aree di Spina 3 comporta un consistente incremento di popolazione (oltre 17.000 nuovi abitanti). E' quindi ragionevole prevedere la presenza di un'area mercatale propria. Tale ipotesi sarà percorribile però in un prossimo futuro (quindi da inserire in una delle revisioni triennali programmate) anche in relazione al recupero delle aree a sud di via Verolengo. In prima battuta questa esigenza può essere soddisfatta da un insediamento mercatale di dimensioni ridotte. L'ipotesi è quella di utilizzare il recupero dell'ex-Savigliano collocando trenta operatori lungo la manica storica, i quali si succedono a negozi ed esercizi pubblici. Il mercato, anche per la peculiarità del luogo, può essere pensato come il polo a nord della città per la distribuzione dei prodotti tipici e biologici, in alternanza al mercato di piazza Zara.

TIPOLOGIA	SPECIALE
POSTI TOTALI	30
GIORNI	3
POPOLAZIONE MAX	28576
INDICE DI POPOLAZIONE	317,51
SOSTA A RASO REGOLAMENTATA	130
SOSTA IN STRUTTURA	89



- ★

SCUOLE

H

OSPEDALI

✝

CHIESA
- 🍴

RISTORANTI

🍷

BAR

📋

EDICOLE
- +

FARMACIE

🚬

TABACCHI

🚰

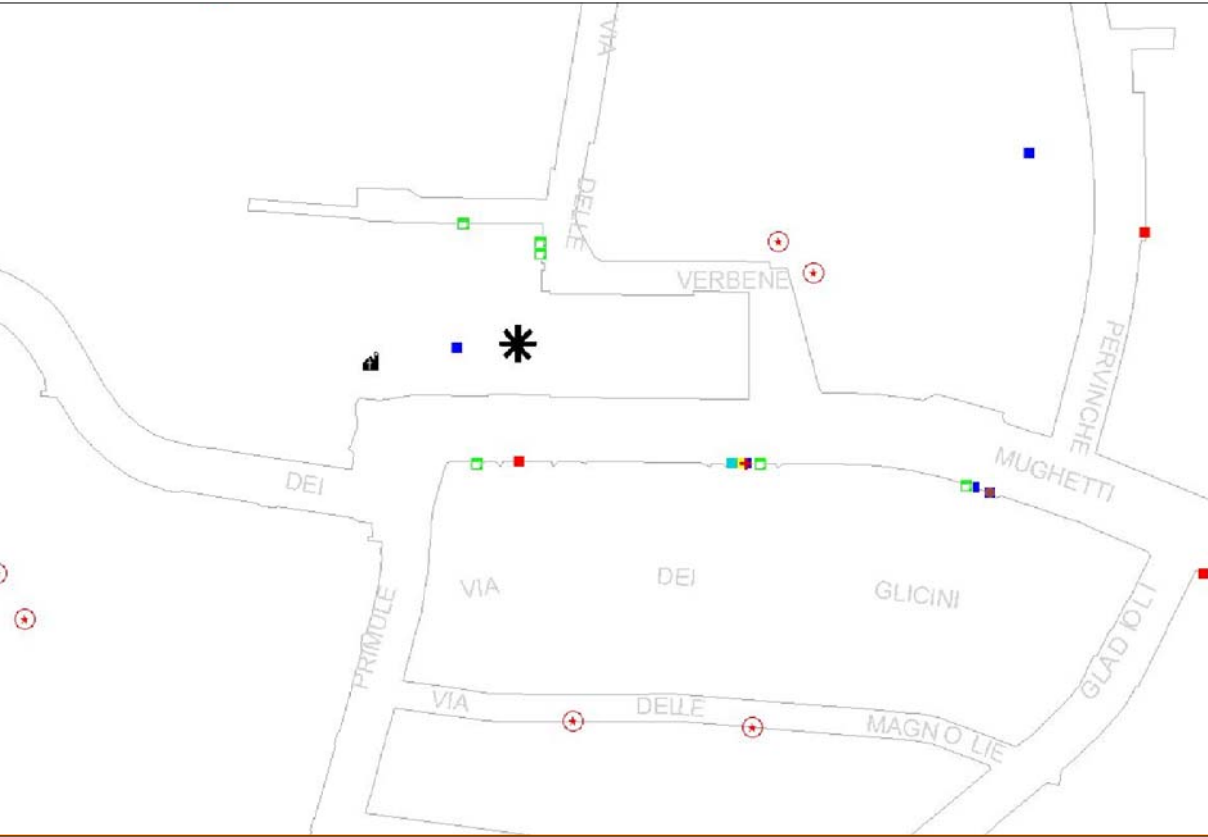
CARBURANTI
- NON ALIMENTARI

■

ALIMENTARI

■

MISTI



- 📏

area vendita
900 mq

📏

percorso
450 mq

📏

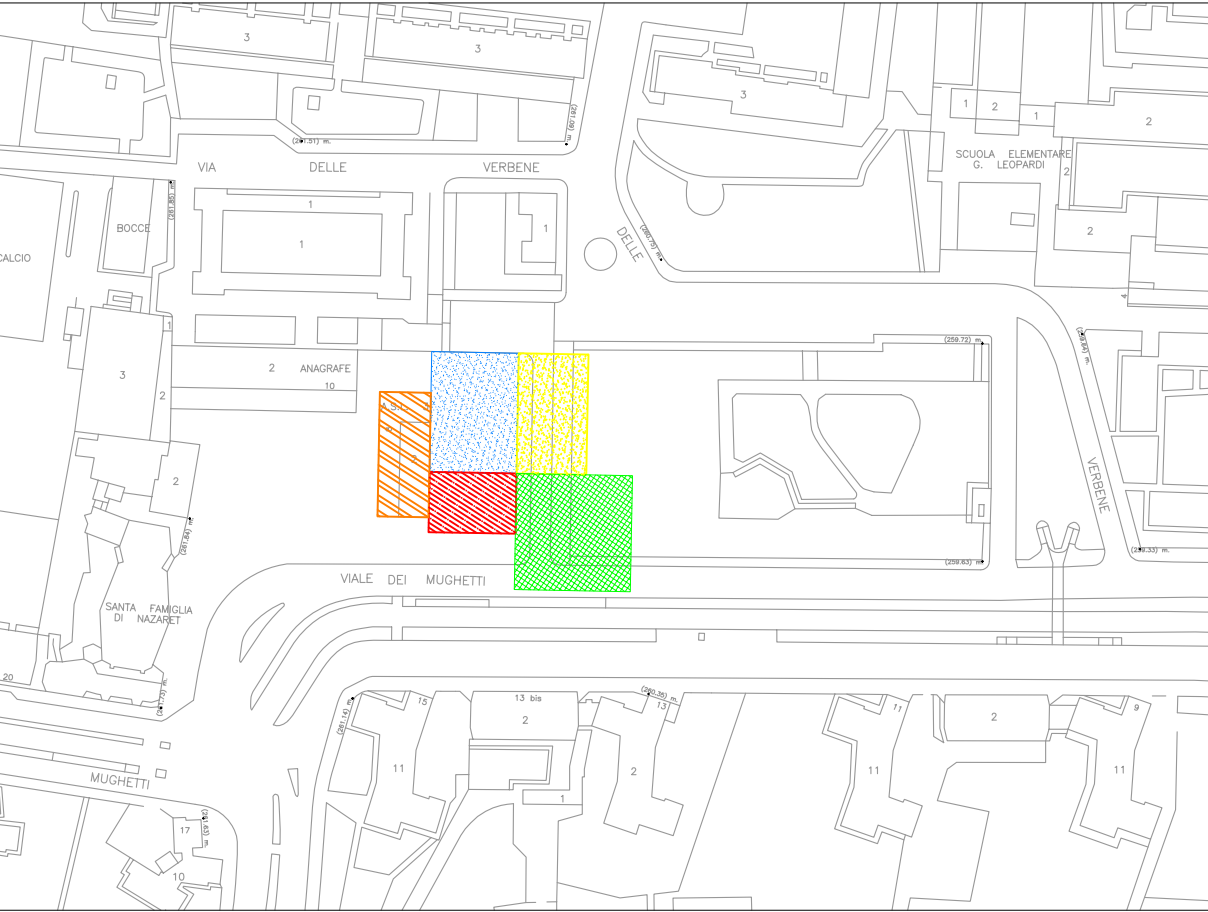
parcheggi operatori
720 mq

📏

area servizi
1150 mq

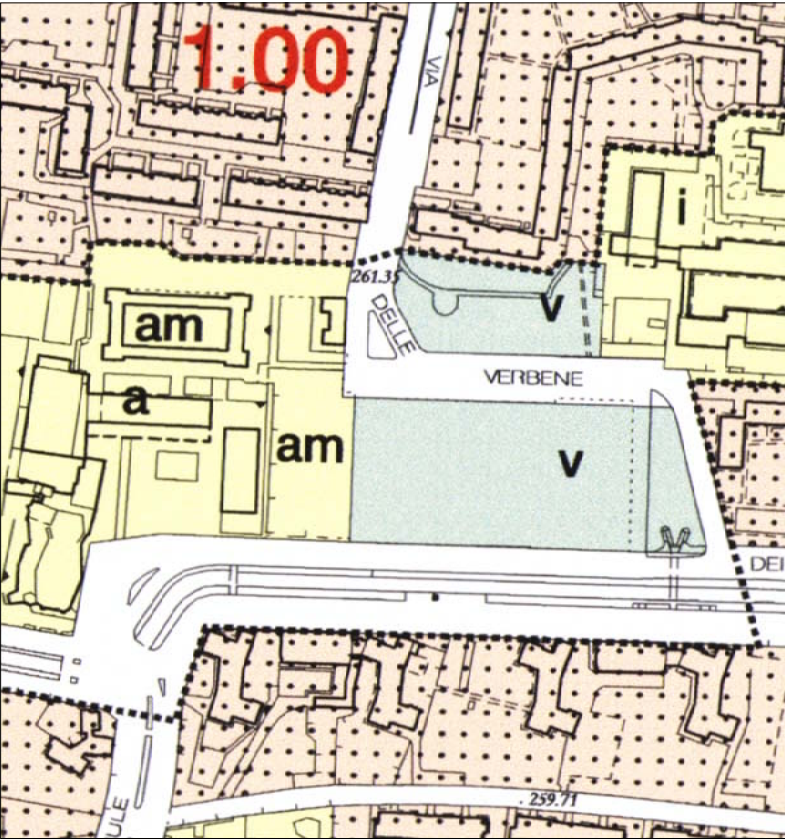
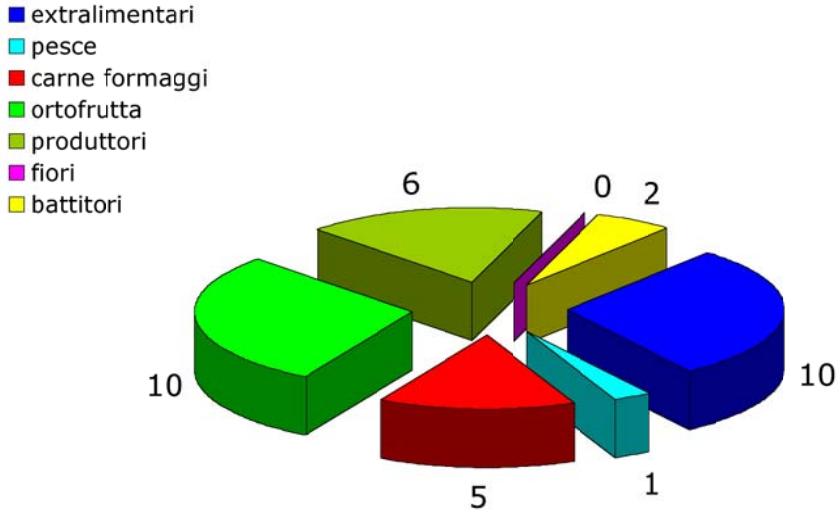
📏

altre funzioni
550 mq

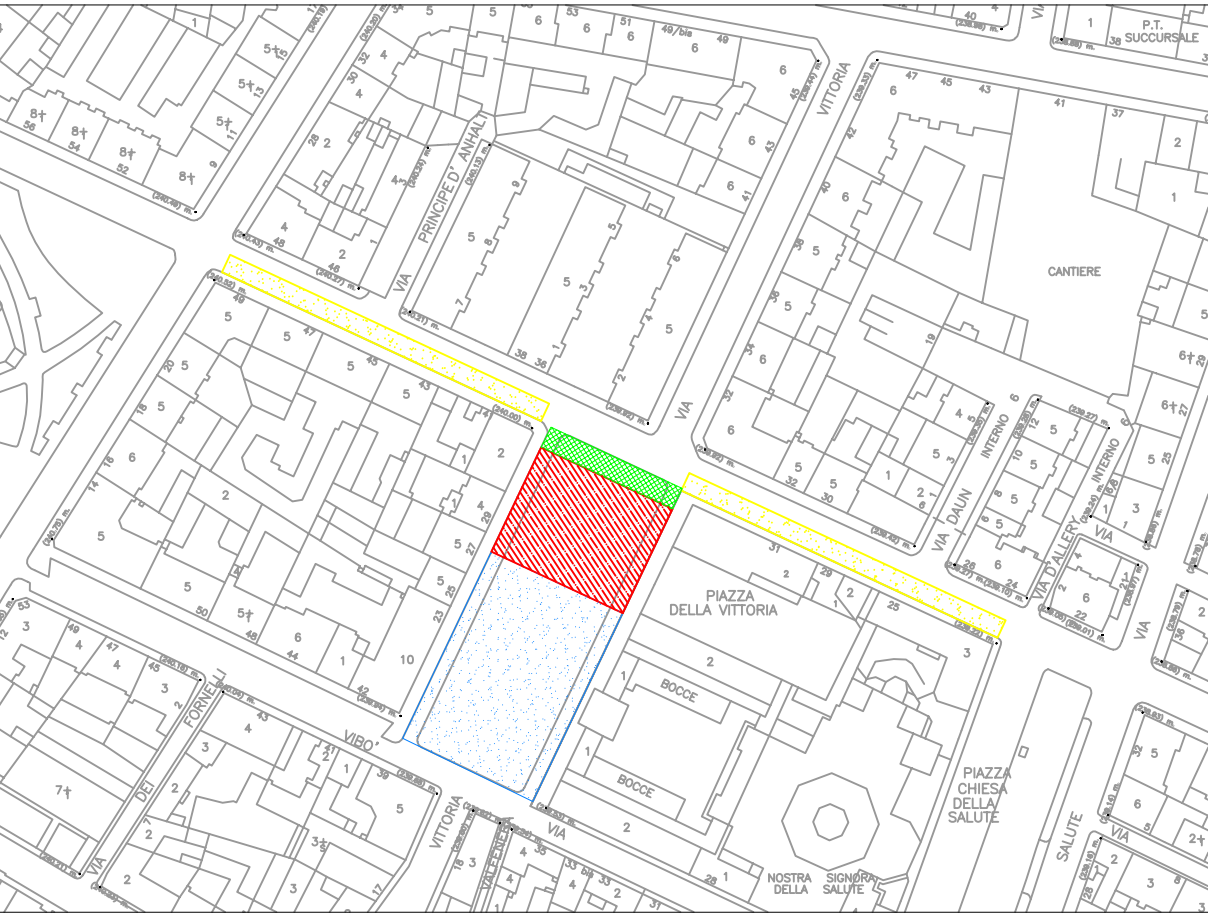
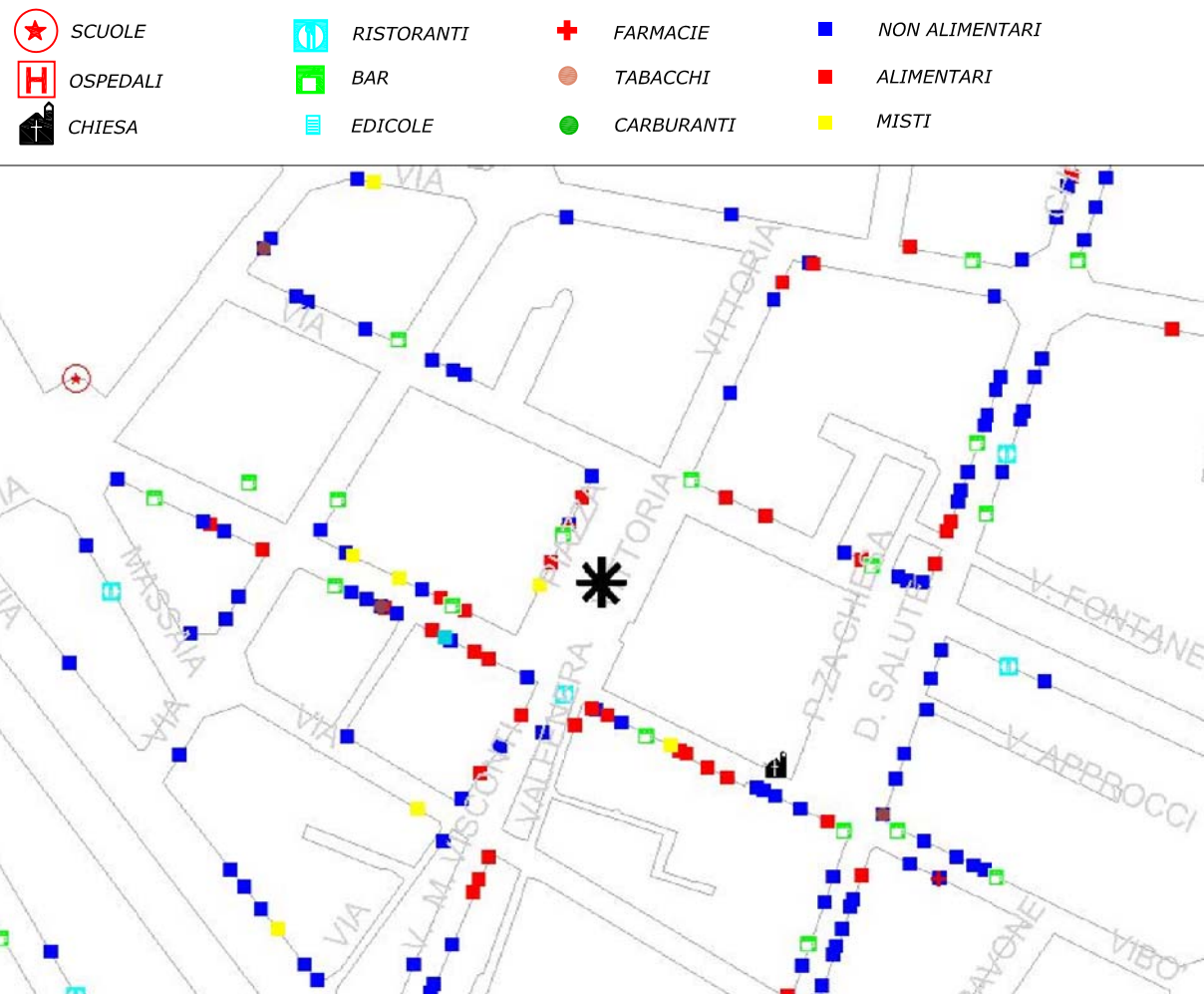


Il mercato delle Vallette, come quello di Lucento, ha naturalmente ridotto, in modo consistente, l'organico rispetto al numero previsto dal regolamento precedente. L'indicazione è quindi quella di prevedere un aumento del numero di posteggi connesso ad una riduzione della periodicità, da alternare a quella dei mercati Lucento e corso Grosseto. Il commercio in sede fissa presente nell'area è quasi esclusivamente collocato nel Centro Commerciale di iniziativa pubblica adiacente, di cui si prevede la ristrutturazione in occasione delle opere di riqualificazione del mercato aperto. L'accessibilità generale risulta ottima, sia per il mezzo privato (ampi spazi per la sosta), sia per il mezzo pubblico il cui ruolo è però ambivalente, in quanto svolge anche una funzione centrifuga quando viene utilizzato per recarsi su altre aree mercatali (in particolare c.so Cincinnato).

TIPOLOGIA	RIONALE
POSTI TOTALI	34
GIORNI	2
POPOLAZIONE MAX	17110
INDICE DI POPOLAZIONE	251,62
SOSTA A RASO REGOLAMENTATA	480

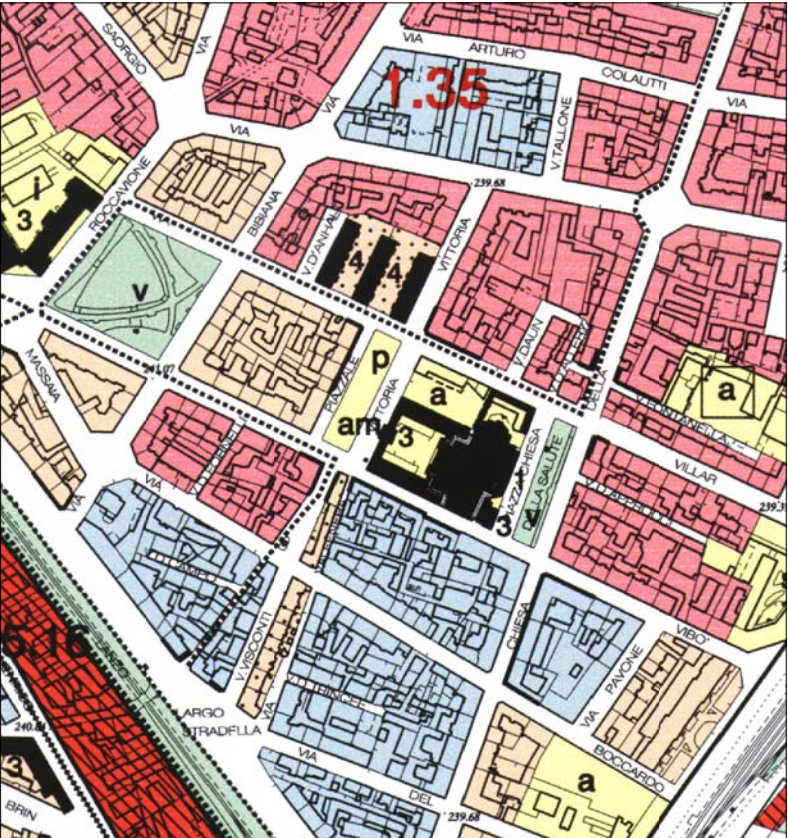
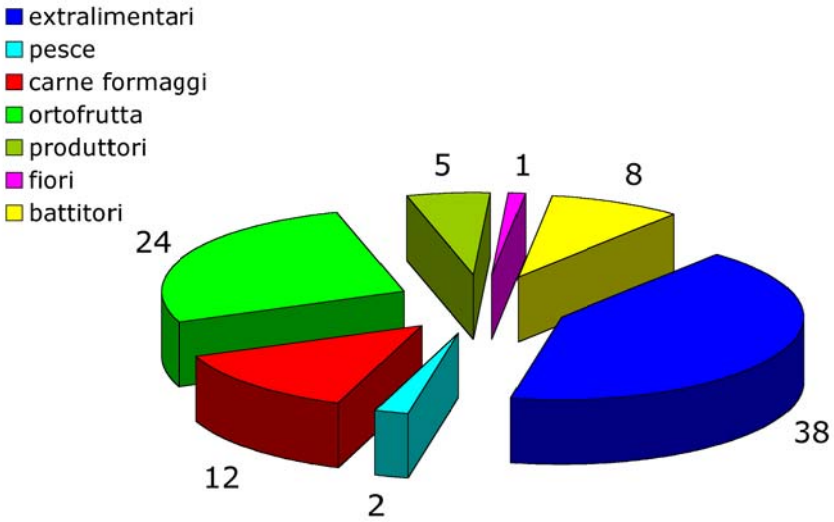


VALLETTE



Piazza della Vittoria è uno dei mercati di tradizione più antica nella città. Situato originariamente solo sulla piazza, in relazione alla necessità di spazi più ampi e al numero elevato di operatori presenti, occupa oggi, in via provvisoria, alcune vie limitrofe e la piazzetta Chiesa della Salute. L'intervento di riqualificazione del mercato deve prevedere la sistemazione su area propria, tornando quindi alla collocazione più tradizionale. Tale soluzione permette di ospitare circa 90/100 operatori. I posteggi che non possono più essere previsti sulla piazza saranno trasferiti sull'area della ex-CIR, il cui intervento di realizzazione è connesso al progetto di riqualificazione di piazza della Vittoria. Sono già particolarmente attive sinergie spontanee con il commercio in sede fissa, in particolare finalizzate alla promozione dell'addensamento: per tale motivo è questa una delle aree su cui può essere avviata l'esperienza della costituzione di un Centro Commerciale Naturale.

TIPOLOGIA	URBANO
POSTI TOTALI	90
GIORNI	6
POPOLAZIONE MAX	36338
INDICE DI POPOLAZIONE	67,29
SOSTA A RASO REGOLAMENTATA	37



VITTORIA